



LITORALES

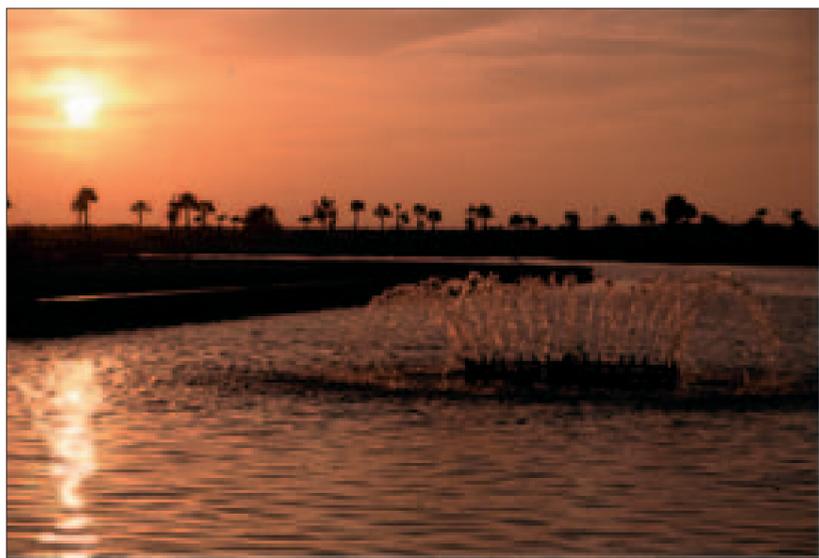
El Periódico

de COSTA BALLENA

AÑO IV. NÚMERO 32

ENERO 2006

DISTRIBUCIÓN GRATUITA



Cádiz en FITUR



Orta. de La Barrosa, s/n
11130 CHIGLANA, CÁDIZ
APDO. DE CORREOS 136
Tel.: 00 34 (956) 23 01 59
Fax: 00 34 (956) 23 01 62
www.elsotillo.com
elsotillo@elsotillo.com

 **El Sotillo**

Reserva Especializada Vacaciones Turismo Residencial Hoteles Centros de Convenciones de España

Afianzando el futuro



Nueva Avda.
Juan Pablo II

458 Viviendas de Protección Oficial



Teatro Municipal
"Felipe Benítez Ruiz-Mateos"

Nueva Piscina
Municipal Climatizada



Escuela Hostelería en el
Pabellón Municipal
(Recinto Ferial)



Nueva Jefatura de Policía Local



Mejoras en la casa de
la Cultura y la Juventud

Ayuntamiento de Rota
"sin prisas, sin pausa"



www.aytorota.es

El Periódico de Costa Ballena

Edita:

ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN
CORPORATIVA S.L.U.

Director:

Luis Rebelles Cala

Redacción:

Mercedes Prieto Díaz

Diseño:

José María Hernández Pérez

Fotografía:

Estrategia de Comunicación, Ayuntamientos de
Chipiona, Rota y Sanlúcar

Web:

www.elperiodicodecostaballena.com

Redacción y Administración:

C/ Sierra del Labradillo, 24
11407 Jerez de la Frontera (Cádiz)

Tel: 902 500 886

Fax: 902 500 886

E-mail: estrategia@vodafone.es

Depósitos legales: CA-622/02 y CA/432-2004

© Queda prohibida toda reproducción del periódico, total o parcial, por cualquier medio, sin la autorización expresa y por escrito del editor.

Todos los lectores que estén interesados en enviarnos una carta al director pueden hacerlo por correo electrónico u ordinario, teniendo éstas un máximo de un folio impreso a doble espacio, en el que harán constar los datos del remitente (nombre y apellidos, dirección, junto a una fotocopia del DNI). EL PERIÓDICO DE COSTA BALLENA se reserva el derecho de publicar, resumir o extraer estas colaboraciones.

Las cartas deben enviarse a redaccion@estrategia.e.telefonica.net o a El Periódico de Costa Ballena, C/ Sierra del Labradillo, nº 24. 11407 Jerez de la Frontera (Cádiz)

FIPP
International Federation of the
Periodical Press



EL PERIÓDICO DE COSTA BALLENA es miembro de la Asociación Española de Editoriales de Publicaciones Periódicas, a su vez miembro de la FIPP

SUMARIO

Cádiz en Fitur



4

Entrevista a Domingo Sánchez Rizo



6

Entrevista a Manuela Forja



10

Rota en FITUR



12

Firman un convenio con Medio Ambiente para ampliar la depuradora de Rota



19

El servicio marítimo de la Bahía de Cádiz comenzará a funcionar el día 2



21

Inauguran las pistas deportivas "Concejal Juan Reales Román" de Costa Ballena



29

ALUMINY
Instalaciones comerciales
Muebles y divisiones de oficinas
Estanterías de mediana y gran carga
Entreplantas - Suelos registrables

Próxima apertura:
C/ Oso, S/N. Naves centro Nº 5 Parque Empresarial Oeste
11405 Jerez de la Frontera (Cádiz) Ctra. Sanlúcar, Nº 30
Tel. y Fax 956 30 21 11 Nave 31 y 37

TAPERTO
TOLDOS

CONFECCIÓN Y MONTAJE DE TOLDOS EN TODOS LOS SISTEMAS
COLCHONES - CORTINAS - MOQUETAS

Avda. de Rota, 94 956 37 00 82 CHIPIONA

Pulcinella
Ristorante - Pizzeria

Centro Comercial "Las Olivas"
Avenida Juan Carlos I
Costa Ballena 11200 Rota (Cádiz)
Tel: 956847419 - 956847546

CÁDIZ

FITUR

Cádiz acude a Fitur para consolidarse

El Patronato de Turismo acudirá a la Feria Internacional de Turismo, que se celebrará en Madrid entre el 25 y 29 de enero, para consolidar la provincia de Cádiz como destino turístico único y completo, capaz de funcionar

durante todo el año. El Patronato contará con 400 metros de espacio dentro del pabellón institucional de Andalucía, que llevará el lema "Cádiz, una provincia, un solo destino".

Redacción

Cádiz, una provincia, un solo destino. Este es el lema con el que el Patronato Provincial de Turismo de la Diputación de Cádiz acudirá este año a FITUR, la feria más popular de España que se celebrará en Madrid entre el 25 y el 29 de enero, y en la que se aprovechará para consolidar la provincia de Cádiz como un destino turístico único y completo, capaz de funcionar todos los días del año.

Para reforzar esta idea, el presidente de la Diputación de Cádiz y también del Patronato Provincial de Turismo, Francisco González Cabaña se reunirá próximamente con representantes de las cinco mancomunidades para crear un foro permanente en el que coordinar las políticas turísticas, compartir información y rentabilizar la promoción de la provincia.

El Patronato aprovechará para consolidar Cádiz como destino turístico único y completo

El Patronato acudirá en esta ocasión a FITUR con un espacio de 400 metros cuadrados dentro del pabellón institucional de Andalucía.

Pabellón de Cádiz

Con una decoración luminosa, moderna, abierta y colorista, el pabellón de Cádiz contemplará espacios gratuitos para todas las mancomunidades con sus respectivos municipios, así como un punto de referencia para los empresarios y para los técnicos del Patronato Provincial de Turismo.

La empresa que este año se ha encargado del diseño y la instalación del pabellón de Cádiz es Deco Estudio, que ha apostado por los colores azul, verde y blanco en sintonía con el logotipo y la oferta turística de Cádiz y la ilustración de la provincia con más de 30 fotografías a gran escala.



En la imagen, la recreación de como será el espacio destinado a Cádiz en Fitur.

El proyecto se asienta sobre la base real en la que funciona el turismo, que acude a la provincia - en muchas ocasiones desde el extranjero - y que lo que busca es aprovechar al máximo su estancia en la provincia y disfrutar de ella sin importarle dónde empiezan o terminan los términos municipales.

El día 26 de enero se celebrará el día de la provincia y el 28 y 29 actuará una chirigota

El jueves, día 26 de enero se celebrará el día de la provincia con una intervención institucional del presidente de la Diputación a la una de la tarde.

Los días 28 y 29 de enero, actuará la chirigota "Los Alérgicos al polvo" al mediodía y por la tarde en el escenario de Andalucía.

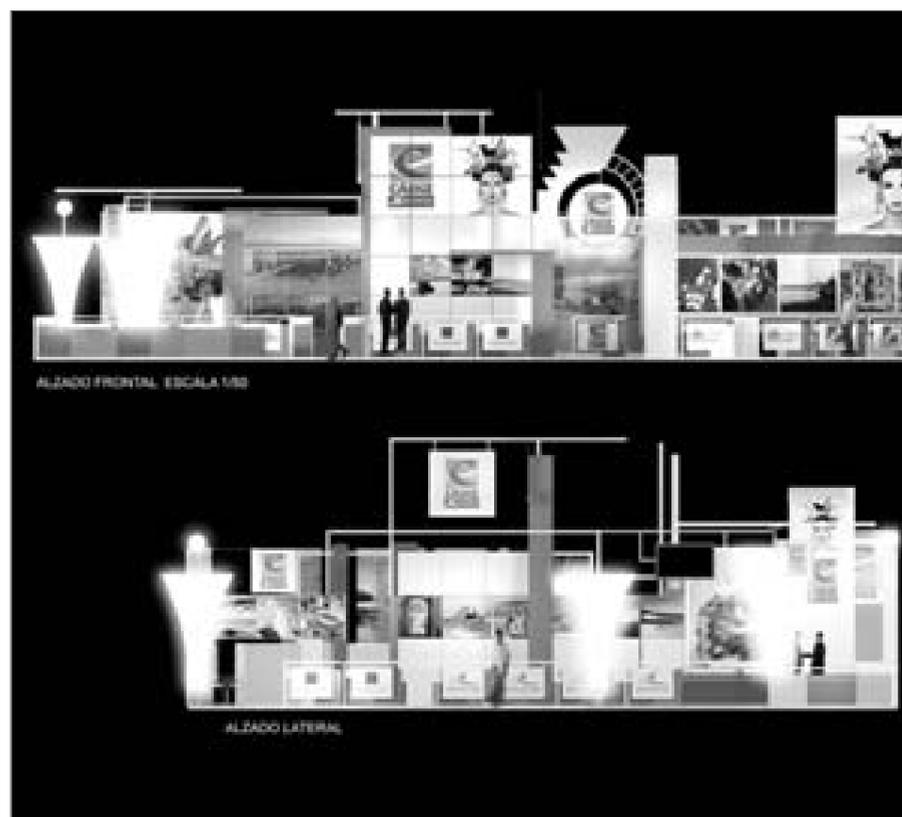
Variedad de productos

Desde el Patronato se apunta que el principal atractivo de la provincia está en la variedad de productos turísticos que ofrece y que cada municipio debe ser consciente de que vale más precisamente por los demás que tiene al lado.

Cada municipio de Cádiz debe ser consciente de que vale más por los que tiene al lado

El Patronato calcula que se repartirán 4.000 folletos de la provincia y cerca de 4.000 globos, especialmente durante los días de público.

La Feria Internacional de Turismo registró el año pasado la visita de más de 43.000 profesionales del sector y más de 100.000 personas interesadas en el turismo.



En la imagen, podemos observar el alzado frontal y lateral del pabellón de Cádiz.

CÁDIZ

FITUR

Parques Naturales, uno de los mejores atractivos para atraer otro tipo de turismo

Redacción

Cádiz, una provincia, un solo destino. Este es el lema con el que el Patronato Provincial de Turismo de la Diputación de Cádiz acudirá este año a FITUR, la feria más popular de España que se celebrará en Madrid entre el 25 y el 29 de enero, y en la que se aprovechará para consolidar la provincia de Cádiz como un destino turístico único y completo, capaz que funcionar todos los días del año.

Para reforzar esta idea, el presidente de la Diputación de Cádiz y también del Patronato Provincial de Turismo, Francisco González Cabaña se reunirá próximamente con representantes de las cinco mancomunidades para crear un foro permanente en el que coordinar las políticas turísticas, compartir información y rentabilizar la promoción de la provincia.

El proyecto se asienta sobre la base real en la que funciona el turismo, que acude a la provincia -en muchas ocasiones desde el extranjero- y que lo que busca es aprovechar al máximo su estancia en la provincia y disfrutar de ella sin importarle dónde empiezan o terminan los términos municipales.

Variedad de productos

Desde el Patronato se apunta que el principal atractivo de la provincia está en la variedad de productos turísticos que ofrece y que cada municipio debe ser consciente de que vale más precisamente por los demás que tiene al lado.

El Patronato acudirá en esta ocasión a FITUR con un espacio de 400 metros cuadrados dentro del pabellón institucional de Andalucía.

Pabellón de Cádiz

Con una decoración luminosa, moderna, abierta y colorista, el pabellón de Cádiz contemplará espacios gratuitos para todas las mancomunidades con sus respectivos municipios, así como un punto de referencia para los empresarios y para los técnicos del Patronato Provincial de Turismo.

La empresa que este año se ha encargado del diseño y la instalación del pabellón de Cádiz es Deco Estudio, que ha apostado por los colores azul, verde y blanco en sintonía con el logotipo y la oferta turística de Cádiz y la ilustración

la provincia con más de 30 fotografías a gran escala.

El jueves, día 26 de enero se celebrará el día de la provincia con una intervención institucional del presidente de la Diputación a la una de la tarde.

Los días 28 y 29 de enero, actuará la chirigota "Los Alérgicos al polvo" al mediodía y por la tarde en el escenario de Andalucía.

El Patronato calcula que se repartirán 4.000 folletos de la provincia y cerca de 4.000 globos, especialmente durante los días de público.

La Feria Internacional de Turismo registró el año pasado la visita de más de

43.000 profesionales del sector y más de 100.000 personas interesadas en el turismo.

Desde las marismas a las montañas del Parque Natural de la Sierra de Grazalema, el turismo verde en la provincia de Cádiz da mucho de sí. Son más de 220.000 hectáreas de parajes, reservas y parques naturales de Cádiz hacen de esta provincia una de las que cuentan con mayor proporción de espacios protegidos de toda España.

La diversidad ecológica y paisajística se acentúa en los seis parques naturales de la provincia: el de la Sierra de Grazalema, el de Los Alcornocales, el Parque Natural del Estrecho, el de la Bahía de Cádiz, el de la Breña y las Marismas del Barbate y el Parque Natural del En-



En la imagen, una preciosa vista de la Sierra de Grazalema.



Hablamos / We speak / Nous parlons / Wir sprechen / Noi parliamo:

-  Agencia Inmobiliaria especializada en clientes extranjeros y de fuera de Sanlúcar en general
-  Real Estate Agent specialized in foreign clients and from outside Sanlúcar in general
-  Agence Immobilière spécialisée en clients étrangers et en dehors de Sanlúcar en general
-  Immobilienmakler spezialisiert an ausländischen Kunden und von ausserhalb Sanlúcar im Allgemeinen
-  Agenzia Immobiliaria specializzata in clienti stranieri et da fuori di Sanlúcar in generale

Calzada del Ejército,
Plaza Gran Cinema, local 7.
11540 Sanlúcar de Barrameda - Cádiz
España - Spain

Móvil: 620 - 04 34 34
Tel. - Fax: 956 - 38 18 06
Web: www.shsinmobiliaria.com
www.sweethomespain.com

de

ENTREVISTA

DOMINGO SÁNCHEZ RIZO, DELEGADO PROVINCIAL DE TURISMO DE CÁDIZ

“El sector turístico de Cádiz goza de buena salud”

Domingo Sánchez Rizo acudirá a FITUR 2006 para mostrar todos los encantos de la provincia de Cádiz. Según el delegado provincial de Turismo, se están desarrollando iniciativas conjuntas con otras administraciones y entidades que considera-

mos imprescindibles para el desarrollo sostenido del sector. Sánchez Rizo asegura que Cádiz acude a esta feria internacional, para llevar desde el turismo tradicional de sol y playa hasta el rural y el deportivo.

Redacción

Domingo Sánchez Rizo acude un año más como delegado provincial de Turismo de la provincia de Cádiz a la Feria Internacional del Turismo, FITUR, que se celebrará en Madrid del 25 al 29 de enero.

¿En qué situación se encuentra actualmente el turismo gaditano?

Yo diría que el sector turístico de la provincia goza de buena salud, se ha convertido en una de las locomotoras de nuestra economía provincial, y lo más importante, a corto y medio plazo tenemos unas excelentes perspectivas de crecimiento ordenado y racional.

¿Cuáles son las nuevas actuaciones que se están desarrollando desde la Delegación Provincial de Turismo, Comercio y Deporte?

Por fortuna, tanto desde la consejería de Turismo, Comercio y Deporte, como desde la delegación provincial cuya responsabilidad me ocupa, tenemos abiertos muchos frentes de trabajo con el objeto de afianzar y consolidar el turismo en Andalucía en general, y en Cádiz en particular.

Para ello, estamos promoviendo una ingente cantidad de iniciativas, especialmente mediante iniciativas conjuntas con otras administraciones y entidades que consideramos imprescindibles para el desarrollo sostenido del sector, tal como viene establecido en el III Pacto Andaluz por el Turismo.

Con las Entidades Locales, vamos a reforzar el programa de playas que ha rendido unos resultados extraordinarios, y que en estos próximos ejercicios vamos a trabajar, además, en los aspectos lúdicos y de uso



Domingo Sánchez Rizo, delegado de Turismo de la provincia de Cádiz, asegura que el sector goza de buena salud.

activo. Además, colaboraremos en proyectos de oficinas de turismo, señalización, mejora de accesos y puesta en valor de elementos patrimoniales.

En lo que se refiere a empresarios y trabajadores de servicios y actividades turísticas, impulsaremos la modernización de los establecimientos,

la consecución de marcas de calidad y la difusión y formación, mediante líneas de ayuda específicas.

En las actuaciones sobre destino, seguiremos impulsando los programas territoriales, como en la Janda litoral, Sierra de Cádiz, Vía Verde, el Plan de Excelencia Turística de

Jerez de la Frontera o el Plan de Promoción y Comercialización del Campo de Gibraltar, o el Turismo náutico de la Bahía de Cádiz.

Todo esto, por citar sólo ejemplos. En suma, se trata de un sinnúmero de iniciativas con un mensaje claro: la consejería y la delegación pro-

vincial no es ni puede ser un ente pasivo, sino que cumple su obligación de promover e impulsar cuantas iniciativas lleven aparejadas la atracción y satisfacción de nuestros visitantes.

¿Qué objetivos tenéis este año en Fitur?

“Impulsaremos la modernización de los establecimientos y la consecución de marcas de calidad”

“Nuestra obligación es promover las iniciativas que lleven aparejadas la atracción de los visitantes”

ACTUALIDAD

FITUR

Presentan el stand de Rota en la Feria Internacional del Turismo

Un convenio con Canal Andalucía Turismo servirá para gestionar el trabajo promocional de la Villa

Redacción

El alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez Alonso y la teniente de alcalde delegada de Turismo, Manuela Forja, acompañados por José Barreno, director de producción de Canal Andalucía Turismo y de Manuel Tirado, director comercial de esta misma entidad, presentaron el que será el stand de Rota en la Feria Internacional de Turismo de Madrid (FITUR), que se celebrará la próxima semana entre los días 25 y 29 de enero.

Manuela Forja, como delegada de Turismo expuso que fue el pasado año cuando se estableció un convenio con esta productora para la elaboración de un vídeo promocional de nuestra localidad. Dicho vídeo, confeccionado gracias a muchas de las imágenes que desde el propio gabinete de prensa de este ayuntamiento se les facilitaron, será presentado

en Fitur el próximo día 26 de enero en el stand de Rota, a las once y media de la mañana. La delegada de Turismo explicó como posteriormente, Canal Andalucía Turismo ofreció al ayuntamiento ir con ellos a las más prestigiosas ferias de turismo que se celebran en Europa, una colaboración que se va a iniciar precisamente en Madrid para comprobar qué resultados se obtienen. Según Forja, se trata de aprovechar los medios para la promoción turística de los que Canal Andalucía Turismo dispone y lograr con ello, contactos que sean productivos para nuestra localidad.

Aspecto este último en el que insistió el alcalde, para el que este convenio es una clara y ambiciosa apuesta por la promoción turística de Rota, que se espera tenga una positiva repercusión en lo que a la búsqueda de un turismo de calidad se refiere.

Uri Jacobi
Alfombras Orientales
Persas, chinas, afganas, ...

50% DTO. REBAJAS

HECHAS A MANO POR LOS MEJORES ARTESANOS

Tintes vegetales - Amplia gama tamaños
Magníficos colores y diseños

Importadas directamente de sus lugares de origen

Con certificado de autenticidad

C/ Pedro Alonso, 5. Local I - Telf.: 956 33 26 38 - Jerez

Barceló

Costa Ballena Golf & Spa

Un hotel lleno de atractivos

NATURALEZA Y DEPORTE

- Deportes en invierno y verano.
- Campo de "Golf Costa Ballena", de 27 hoyos profesional y campo de prácticas.
- Campo de fútbol.
- Footing, ciclismo y senderismo.
- Tenis y pádel.
- Club hípico.
- Paseos a caballo por la playa.
- Deportes de playa.
- Deportes acuáticos.
- Escuela de vela.
- Kite surf.
- Quads para niños.

HISTORIA, TRADICIÓN, CULTURA Y ARTE

- Catedrales de Cádiz y Jerez.
- Ruinas Romanas de Baelo Claudia, en Tarifa.
- Teatro Manuel de Falla, en Cádiz.
- Escuela Andaluza de Arte Ecuéstro, en Jerez.
- Ruta de los Pueblos Blancos.
- Carnavales de Cádiz.
- Corridos de toros.
- Carreras de Caballos, en Sanlúcar.
- Ferias y fiestas populares de verano.

SALUD Y BELLEZA

- Spa-Fitness de 1.000 m², situado en planta baja con acceso exterior.
- Zona de estética.
- 4 Cabinas de estética.
- Zona de balneoterapia.
- Cabinas Vichy de masajes.
- Zona de agua.
- Piscinas: Oxigenante, Vitalidad, Hidromasaje.
- Ducha Escocesa Bitermica.
- Gruta de hielo.
- Sauna.
- Baño turco.
- Peluquería.

PLAYAS Y OCIO

- En Costa Ballena encontrará más de 4 kms de playas vírgenes frente al Océano Atlántico con campos de dunas protegidas.
- Playa "La Caleta" a 1.000 metros.
- Playas de Rota, a 10 minutos.
- Playas de El Puerto de Santa María, a 20 minutos.
- Playas de Cádiz, a sólo 30 minutos.
- Una amplia oferta de ocio con tres centros comerciales.
- Paseo de los Lagos. Animación y excursiones: Parques naturales de Cádiz, Sierra de Cádiz, Sevilla, Granada, Córdoba, Cádiz, Jerez. Visitas a bodegas, museos, castillos, etc.



Reservas: e-mail: costaballena.res@barcelo.com • Teléfono: 956 47 67 00 • Fax: 956 47 67 11

ENTREVISTA

DOMINGO SÁNCHEZ RIZO, DELEGADO PROVINCIAL DE TURISMO DE CÁDIZ

Viene de pág. 6

Domingo Sánchez Rizo acude un año más como delegado provincial de Turismo de la provincia de Cádiz a la Feria Internacional del Turismo, FITUR, que se celebrará en Madrid del 25 al 29 de enero.

¿En qué situación se encuentra actualmente el turismo gaditano?

Yo diría que el sector turístico de la provincia goza de buena salud, se ha convertido en una de las locomotoras de nuestra economía provincial, y lo más importante, a corto y medio plazo tenemos unas excelentes perspectivas de crecimiento ordenado y racional.

¿Cuáles son las nuevas actuaciones que se están desarrollando desde la Delegación Provincial de Turismo, Comercio y Deporte?

Por fortuna, tanto desde la consejería de Turismo, Comercio y Deporte, como desde la delegación provincial cuya responsabilidad me ocupa, tene-

Uno de los elementos diferenciadores de Cádiz es la posibilidad de ofrecer un amplio abanico turístico

mos abiertos muchos frentes de trabajo con el objeto de afianzar y consolidar el turismo en Andalucía en general, y en Cádiz en particular.

Para ello, estamos promoviendo una ingente cantidad de iniciativas, especialmente mediante iniciativas conjuntas con otras administraciones y entidades que consideramos imprescindibles para el desarrollo sostenido del sector, tal como viene establecido en el III Pacto Andaluz por el Turismo.

Con las Entidades Locales, vamos a reforzar el programa de playas que ha rendido unos resultados extraordinarios, y que en estos próximos ejercicios vamos a trabajar, además, en los aspectos lúdicos y de uso activo. Además, colaboraremos financieramente en proyectos de oficinas de turismo, señalización, mejora de accesos y puesta en valor de elementos patrimo-



Domingo Sánchez Rizo afirma que el 2005 ha sido un año turístico en la provincia que nos ha dejado unos datos muy positivos.

niales.

En lo que se refiere a empresarios y trabajadores de servicios y actividades turísticas, impulsaremos la modernización de los establecimientos, la consecución de marcas de calidad y la difusión y formación, mediante líneas de ayuda específicas.

En las actuaciones sobre destino, seguiremos impulsando los programas territoriales, como en la Janda litoral, Sierra de Cádiz, Vía Verde, el Plan de Excelencia Turística de Jerez de la Frontera o el Plan de Promoción y Comercialización del Campo de Gibraltar, o el Turismo náutico de la Bahía de Cádiz.

Todo esto, por citar sólo ejemplos. En suma, se trata de un sinnúmero de iniciativas con un mensaje claro: la consejería y la delegación provincial no es

ni puede ser un ente pasivo, sino que cumple su obligación de promover e impulsar cuantas iniciativas lleven aparejadas la atracción y satisfacción de nuestros visitantes.

"El gancho para atraer visitantes, somos en primer lugar nosotros mismos, nuestro carácter, el clima, las playas..."

¿Qué objetivos tenéis este año en Fitur?

Como viene siendo habitual el stand de la provincia de Cádiz se

ubicará en el conjunto de Andalucía, organizado por nuestra empresa Turismo Andaluz, que ejerce como marca y paraguas de las ocho provincias. Específicamente dentro del stand de la provincia de Cádiz, nos agruparemos en Mancomunidades, en las que cada una de ellas expondrá su oferta.

En conjunto nuestra obligación y objetivo es llevar con profesionalidad y atractivo todo



El delegado provincial de Turismo está preparado para acudir a FITUR.



¡Hola! soy "Greeny" tu nueva amiga de URBASER, mi empresa es la concesionaria de los servicios de abastecimiento, saneamiento y recogida neumática de residuos sólidos urbanos (R.N.R.S.U.) en la urbanización Costa Ballena.

Estas actividades cubren un amplio campo de servicios orientados a la mejora de la calidad de vida dentro del equilibrio del ecosistema al que pertenecemos los seres humanos.

Todas nuestras actividades se pueden resumir en la intención que poseemos de hacer el día a día un poco más fácil para los demás.



Atención al público:

10 a 14:00 h

Tel: 956 84 71 71 - Fax: 956 84 72 09

Nº de Averías:

956 84 75 86 Buzón para R.N.R.S.U.

660 46 49 55 para R.N.R.S.U.

609 55 11 88 Para Abastecimiento y Saneamiento



AGUAS DE ROTA EMPRESA MUNICIPAL



Trabajamos para mejorar la calidad de nuestros servicios

www.aytorota.es

ENTREVISTA

MANUELA FORJA, DELEGADA DE TURISMO DEL AYUNTAMIENTO DE ROTA

“Rota ofrece playas, gastronomía y golf”

Manuela Forja, realiza la presentación de Rota en FITUR 2006 y afirma que el plato fuerte de esta edición será la promoción de Costa Ballena, sin olvidar el turismo de sol y playa. La delegada de Turismo destaca la alta calidad de los servi-

cios que ofrece la localidad a sus visitantes, que va desde la limpieza de las playas hasta la amplia oferta cultural y festiva, pasando por la mejora de los accesos a la ciudad y la buena atención a los turistas.

Redacción

Manuela Forja se estrena este año como delegada de Turismo del ayuntamiento de Rota y por tanto, es la primera vez que se encargará de presentar la villa de Rota en Fitur.

¿Qué va a ofrecer Rota este año en Fitur?

Rota va a ofrecer playas, Costa Ballena, turismo cultural, gastronomía, turismo medioambiental y golf.

Se va a realizar una promoción conjunta con nuestras principales empresas turísticas y estaremos ubicados en dos stands. Por un lado en el stand de Canal Andalucía Turismo junto a diferentes municipios, como Jerez de la Frontera, Moguer, municipios de la Mancomunidad del Campo de Gibraltar y el proyecto turístico Orillas de Hércules. Y por otro lado en el stand del Patronato Provincial de Turismo de la provincia de Cádiz, en ambas Mancomunidades de la Bahía y del Bajo Guadalquivir.

¿Cómo fue la experiencia en Fitur en la anterior edición?

El año anterior estuvimos compartiendo stand con el Patronato Provincial en ambas Mancomunidades y no contamos con el espacio necesario para poder atender a nuestros contactos y a las diferentes empresas de nuestra localidad que estuvieron presentes. Además, cabe reseñar que en este stand, la repercusión de Rota en los medios locales fue bastante escasa.

¿Qué objetivos os habéis marcado este año?

Este año hemos contrata-



Manuela Forja, delegada de Turismo del ayuntamiento de Rota, es el primer año que acude a la Feria Internacional de Turismo.

do el stand con Canal Andalucía Turismo, una importante empresa, respaldada por la Consejería de Turismo, que realiza una labor muy eficaz de difusión a nivel turístico, ya que produce y emite en el canal autonómico reportajes turísticos de distintos rincones de Andalucía.

Hemos contratado un stand con Canal Andalucía Turismo, que realiza una gran labor de difusión

Encontramos muy intere-

sante la propuesta que nos planteaba Canal Andalucía de cara a promocionar el municipio de Rota durante todo el año en las distintas ferias nacionales e internacionales de Europa, por lo que hemos apostado por probar la experiencia con esta empresa en esta edición de FITUR 2006 en Madrid.

Además, con Canal Andalucía Turismo hemos realizado un video de nuestra ciudad y de nuestras empresas, que será emitido en diferentes canales de televisión durante todo el año.

¿Cuál será el plato fuerte de Rota para atraer turistas?

Principalmente estamos decididos a promocionar Costa Ballena, sin olvidar, por supuesto, el turismo de sol y playa que ofrece esta ciudad. Pero si tuvié-

ramos que definir de una forma más global nuestra oferta, nos decantaríamos por destacar los altos niveles de calidad que Rota ofrece al visitante, en cuanto a limpieza de sus playas, conservación y uso de espacios medioambientales, los servicios (desde la información, a la mejora de los accesos a la ciudad o a la playa, pasando por la atención al visitantes o la amplia oferta cultural y festiva).

Además, no podemos olvidar que a la oferta turística que define a la ciudad, se suman las empresas turísticas más relevantes que ofrecen unos productos innovadores y de alta calidad.

Un día en FITUR para Rota

Para potenciar la presencia de Rota en la Feria Internacional de Turismo, celebraremos un día en FITUR dedicado a Rota, en el que se llevarán a cabo diferentes actividades, entre las que cabe destacar la presentación de un nuevo video de Rota, que plasma el avance conseguido en estos dos años y medio en la ciudad, así como los nuevos folletos turísticos “Ideas para conocer Rota”.

Además, para incrementar la repercusión de estas actuaciones, desde Turismo invitaremos a los touroperadores más relevantes y a la prensa especializada, así como a diferentes contactos con los que cuenta esta Fundación.

¿Se han realizado inversiones importantes en Rota?

Sabemos que el turista de hoy es un turista exigente a todos los niveles. Por eso, se han realizado y se están realizando distintas e importantes inversiones que inciden directamente en

ENTREVISTA

MANUELA FORJA, DELEGADA DE TURISMO DEL AYUNTAMIENTO DE ROTA

Manuela Forja se estrena este año como delegada de Turismo del ayuntamiento de Rota y por tanto, es la primera vez que se encargará de presentar la villa de Rota en Fitur.

¿Qué va a ofrecer Rota este año en Fitur?

Rota va a ofrecer playas, Costa Ballena, turismo cultural, gastronomía, turismo medioambiental y golf.

Se va a realizar una promoción conjunta con nuestras principales empresas turísticas y estaremos ubicados en dos stands. Por un lado en el stand de Canal Andalucía Turismo junto a diferentes municipios, como Jerez de la Frontera, Moguer, municipios de la Mancomunidad del Campo de Gibraltar y el proyecto turístico Orillas

El turista actual es exigente, por ello hemos realizado inversiones que inciden en la calidad de los servicios

de Hércules. Y por otro lado en el stand del Patronato Provincial de Turismo de la provincia de Cádiz, en ambas Mancomunidades de la Bahía y del Bajo Guadalquivir.

¿Cómo fue la experiencia en Fitur en la anterior edición?

El año anterior estuvimos compartiendo stand con el Patronato Provincial en ambas Mancomunidades y no contamos con el espacio necesario para poder atender a nuestros contactos y a las diferentes empresas de nuestra localidad que estuvieron presentes. Además, cabe reseñar que en este stand, la repercusión de Rota en los medios locales fue bastante escasa.

¿Qué objetivos os habéis marcado este año?

Este año hemos contratado el stand con Canal Andalucía Turismo, una importante empresa, respaldada por la Consejería de Turismo, que realiza una labor muy eficaz de difusión a ni-



Manuela Forja considera que "ha sido un año muy positivo ya que hemos invertido en nuestra ciudad para completar y mejorar nuestro producto turístico".

vel turístico, ya que produce y emite en el canal autonómico reportajes turísticos de distintos rincones de Andalucía.

Encontramos muy interesante la propuesta que nos planteaba Canal Andalucía de cara a promocionar el municipio de Rota durante todo el año en las distintas ferias nacionales e internacionales de Europa, por lo que hemos apostado por probar la experiencia con esta empresa en esta edición de FITUR 2006 en Madrid.

Además, con Canal Andalucía Turismo hemos realizado un video de nuestra ciudad y de nuestras empresas, que será emitido en diferentes canales de televisión durante todo el año.

Además, con Canal Andalucía Turismo hemos realizado un video de nuestra ciudad y de nuestras empresas, que será emitido en diferentes canales de televisión durante todo el año.

¿Cuál será el plato fuerte de Rota para atraer turistas?

Principalmente estamos decididos a promocionar Costa Ballena, sin olvidar, por supuesto, el turismo de sol y playa que

ofrece esta ciudad. Pero si tuviéramos que definir de una forma más global nuestra oferta, nos decantaríamos por destacar los altos niveles de calidad que Rota ofrece al visitante, en cuanto a limpieza de sus playas, conservación y uso de espacios medioambientales, los servicios (desde la información, a la mejora de los accesos a la ciudad

o a la playa, pasando por la atención al visitantes o la amplia oferta cultural y festiva).

Además, no podemos olvidar que a la oferta turística que define a la ciudad, se suman las empresas turísticas más relevantes que ofrecen unos productos innovadores y de alta calidad.

Un día en FITUR para Rota

Para potenciar la presencia de Rota en la Feria Internacional de Turismo, celebraremos un

día en FITUR dedicado a Rota, en el que se llevarán a cabo diferentes actividades, entre las que cabe destacar la presentación de un nuevo video de Rota, que plasma el avance conseguido en estos dos años y medio en la ciudad, así como los nuevos folletos turísticos "Ideas para conocer Rota".

Además, para incrementar la repercusión de estas actuaciones, desde Turismo invitaremos a los touroperadores más relevantes y a la prensa especializada, así como a diferentes contactos con los que cuenta esta Fundación.

¿Se han realizado inversiones importantes en Rota?

Sabemos que el turista de hoy es un turista exigente a todos los niveles. Por eso, se han realizado y se están realizando dis-

tintas e importantes inversiones que inciden directamente en los niveles de calidad de los distin-

tos servicios y ámbitos de la ciudad, en unos niveles de los que se benefician los vecinos de Rota, y que perciben y disfrutan de forma inmediata los turistas que nos visitan. Así, el ayuntamiento ha invertido en la Estación de Autobuses de Costa Ballena, en el aumento de la infraestructura deportiva, como el polideportivo o los campos de fútbol "Concejal Juan Reales" de Costa Ballena, que atraerá a equipos de fútbol internacionales en nuestra temporada baja, o los campos de fútbol de la Forestal; en la implantación de la recogida soterrada de basura, la puesta en marcha del Punto Limpio, la mejora de la red de saneamiento para vertido 0; o en la regeneración de la playa Ballena o el Chorrillo, y la mejora de los accesos y servicios de la playa.

El esfuerzo inversor también ha potenciado el transporte urbano, los accesos a la ciudad, o el Centro de Interpretación del litoral, entre otros muchos aspectos a los que se sumarán el nuevo Teatro Municipal, la nueva Piscina Cubierta Climatizada, la nueva Jefatura de Policía Local o un nuevo centro cultural en el mercado de abastos, etc.

La playa es nuestro principal recurso, pero lo completamos con cultura, gastronomía y deportes

Queremos promocionar Rota en nuevos mercados y mantener los de Alemania e Inglaterra

ROTA EN FITUR

La villa es un rincón que encarna la unión perfecta entre el mar y el campo

Rota se alza con una localización totalmente andaluza con calles y plazas que dan clara muestra de su tradición marinera y campesina. Esa tradición se deja sentir en su gastronomía la cual se basa en los productos autóctonos, destacando entre sus platos típicos la urta a la roteña y las tortillitas de camarones.



Detalle del Castillo de Luna, uno de los monumentos más emblemáticos de Rota.

Redacción

Rota es un rincón de rincones andaluces, un pueblo blanco que se asoma al mar, conjunción perfecta entre este y el campo.

Rota es un balcón al mar, al que se le han construido sus paseos marítimos del Rompidillo y de la Costilla. Se les suman su Puerto Deportivo "Astaroth" y un paseo al borde del mar que recorre Rota de oeste a este sin perder de vista esa inmejorable perspectiva que nos ofrece la naturaleza: el mar.

Contamos con plazas acondicionadas con servicios que invitan al descanso tras el paseo por rincones y calles típicas de un pueblo abierto al desarrollo, abierto a todos cuanto nos visitan.

Sus gentes son hospitalarias, sencillas y poseen todas aquellas cualidades que caracterizan a la gente del sur. Son el complemento ideal para la mezcla perfecta de luz, aire limpio y puro, naturaleza y parques: un conjunto que hace que en la marcha siempre quede el deseo de la vuelta.

Rota se alza con una localización totalmente andaluza con calles y plazas

con historia que dan clara muestra de su tradición marinera y campesina. Calles que conducen al mar con sabor tradicional por un lado y moderno por otro.

La historia

La villa de Rota, por su situación costera, ha sido lugar de paso de distintas culturas y civilizaciones como la de los tartessos, romanos, árabes y finalmente los conquistadores cristianos que le dieron su nombre actual. El rey Sancho IV "El Bravo" cedió la villa a D. Alonso Pérez de Guzmán "El Bueno" y posteriormente este la dona como regalo de boda a su hija Isabel al contraer matrimonio con D. Fernán Pérez Ponce de León, Maestre de Alcántara y primer Señor de Marchena. En

1780 fallece el XI Duque de Arcos sin dejar sucesión por lo que la villa pasó al Ducado de Osuna. En 1823 quedó abolido este señorío.

Monumentos

Parroquia de Nuestra Señora de la O: en el S.XVI, D. Rodrigo Ponce de León, señor de Rota, erige en esta villa un templo en honor de Nuestra Señora de la Expectación. En su interior encontramos una conjugación de diferentes estilos: Gótico, Isabelino, Plateresco y Barroco. Destaca el coro del S.XVIII tallado en made-

Rota tiene monumentos destacados como son la parroquia de Nuestra Señora de la O y el Castillo de Luna



Vista de la magnífica playa de La Costilla, que es una de las más populares de la villa de Rota, junto con la de Punta Candor y la de el Chorillo.

ROTA EN FITUR

Rota es un rincón de rincones andaluces, un pueblo blanco que se asoma al mar, conjunción perfecta entre este y el campo.

Rota es un balcón al mar, al que se le han construido sus paseos marítimos del Rompidillo y de la Costilla. Se les suman su Puerto Deportivo "Astaroth" y un paseo al borde del mar que recorre Rota de oeste a este sin perder de vista esa inmejorable perspectiva que nos ofrece la naturaleza: el mar.

Contamos con plazas acondicionadas con servicios que invitan al descanso tras el paseo por rincones y calles típicas de un pueblo abierto al desarrollo, abierto a todos cuanto nos visitan.

Sus gentes son hospitalarias, sencillas y poseen todas aquellas cualidades que caracterizan a la gente del sur. Son el complemento ideal para la mezcla perfecta de luz, aire limpio y puro, naturaleza y parques: un conjunto que hace que en la marcha siempre quede el deseo de la vuelta.

Rota se alza con una localización totalmente andaluza con calles y plazas con historia que dan clara muestra de su tradición marinera y campesina. Calles que conducen al mar con sabor tradicional por un lado y moderno por otro.

La historia

La villa de Rota, por su situación costera, ha sido lugar de paso de distintas culturas y civilizaciones como la de los tartessos, romanos, árabes y finalmente los conquistadores cristianos que le dieron su nombre actual. El rey Sancho IV "El Bravo" cedió la villa a D. Alonso Pérez de Guzmán "El Bueno" y posteriormente este la dona como regalo de boda a su hija Isabel al contraer matrimonio con D. Fernán Pérez Ponce de León, Maestro de Alcántara y primer Señor de Marchena. En 1780 fallece el XI Duque de Arcos sin dejar sucesión por lo que la villa pasó al Ducado de Osuna. En 1823 quedó abolido este señorío.

Monumentos

Parroquia de Nuestra Señora de la O: en el S.XVI, D. Rodrigo Ponce de León, señor de Rota, erige en esta villa un templo en honor de Nuestra Señora de la Expectación. En su interior encontramos una conjugación de diferentes estilos: Gótico, Isabelino, Plateresco y Barroco. Destaca el coro del S.XVIII tallado en madera de cedro obra de Diego Roldán, la azulejería trianera, del S.XVIII diversas tallas de gran interés y las numerosas piezas de plata que componen el tesoro parroquial.

Castillo de Luna: fue edificado sobre un antiguo "Ribat" musulmán (SXIII). Posee planta rectangular y cinco torreones almenados. Durante el verano se presentan en su interior numerosos actos culturales.

Torre de La Merced: es lo único que queda de lo que fue el antiguo Convento de la Merced, construido en 1600 y derrumbado por un huracán en 1722. destaca la cúpula revestida de brillantes azulejos y blancos. Actualmente es la sede de las hermandades y cofradías de Rota.

La villa está rodeada de 16 kilómetros de playas, entre las que destacan "La Costilla" y "Punta Candor"

Playas

Rota está rodeada de 16 kilómetros de magníficas playas de fina y dorada arena, en las que destacan playas urbanas como "La Costilla" y "El Rompidillo", que cuentan con espléndidos paseos marítimos y playas naturales como "El Chorrillo", "Punta Candor" respaldadas por extensos pinares, y "La Ballena" junto a la que se encuentra el complejo turístico Costa Ballena.

Parques

Rota permite disfrutar de maravillosos entornos naturales co-



La playa del Rompidillo, la parroquia de la O y el Castillo de Luna.

mo son el "Parque Atlántico" situado a pie de playa, el "Parque Mayeto" dedicado al campesino roteño, "Manuel Liaño", "Félix Rodríguez de la Fuente" y el parque natural de "La Forestal".

Gastronomía

La gastronomía de Rota se basa en los productos autóctonos. Destacan entre sus platos típicos la "urta a la roteña" compuesto de urta (pescado propio de la zona) y productos de la huerta, la "Sopa de urta", "El Arranque roteño", la "Berza", las "Tortillas de Camarones", las "Orti guillas", el pescado frito, las bufarras y su célebre y apreciado vino "Tintilla".

Fiestas

Rota ofrece un extenso programa de actividades culturales y fiestas entre las que destacan el Carnaval (febrero), la Semana Santa (abril), la Feria de Primavera (mayo), las Fiestas de la Urta (agosto) y las Fiestas Patronales (octubre).

Los corrales

La apuesta medioambiental que realiza Rota se ve reflejada en el nuevo Centro de Interpretación del Litoral, que se ha incluido en las visitas guiadas que se ofrecen no sólo a los visitantes, sino a escolares, asociaciones y público en general.

Los corrales forman parte de la herencia recibida de los árabes de construir parcelas en el mar a base de piedras perfectamente encalladas unas con otras, que llegan a medir hasta un metro y medio o dos de altura. En ellos el pez queda encerrado durante la bajamar y esto lo aprovechan los pescadores para su captura.

Se encuentran en la zona de playa comprendida entre Rota y Punta Candor. En ellos la pesca es muy variada capturándose peces, crustáceos y moluscos. Un lugar para un verdadero safari fotográfico del mar.

Rota posee unos corrales de gran interés etnológico, dadas las características que estos reúnen. Características que merecen ser objeto de una protección especial, es por lo que se trabaja en su protección y están declarados "Monumento Natural".

Ocupan una superficie aproximada de 55 ha. Es un área marina predominantemente rocosa, en la que se asientan comunidades de algas muy variadas que soportan una gran variedad de vida animal: invertebrados y alevines de peces.

Durante la bajamar, multitud de invertebrados, peces y algas, quedan encerrados al retirarse el agua y es entonces cuando aves marinas los apro-



En la imagen, una vista de Costa Ballena, donde se puede apreciar el magnífico campo de golf que tiene.

SANLÚCAR EN FITUR

Sanlúcar afianza su presencia en Fitur



Las carreras de caballos de Sanlúcar de Barrameda se celebran en agosto todos los años desde 1845 y son uno de los grandes atractivos turísticos de la ciudad.

La ciudad desplegará su amplia oferta turística en el magnífico escaparate que supone esta feria internacional a la que lleva asistiendo desde el año 1991 para atender a los visitantes y a los profesionales que acuden al evento

Redacción

Del 25 al 29 de enero, el Parque Ferial Juan Carlos I de Madrid acogerá la XXVI edición de Fitur 2006, en la que Sanlúcar, como cada año, desplegará su amplia oferta turística y promocional en el magnífico escaparate que supone esta Feria Internacional.

Como en años anteriores, la ciudad estará presente en el stand del Patronato Provincial del Turismo de Cádiz, un espacio reservado a los municipios que conforman la Mancomunidad del Bajo Guadalquivir.

Área de trabajo

Tal y como ha subrayado el delegado de Turismo, Miguel Ángel Ruiz, "el ayuntamiento de Sanlúcar dispondrá de un área de trabajo en la que atenderemos de una forma más cómoda tanto a los visitantes como a los profesionales que se acerquen a este evento".

El mostrador de Sanlúcar será atendido durante todos los días por los técnicos de la uni-

dad de Turismo del consistorio, que se desplazarán hasta Madrid para realizar el trabajo de información y asesoramiento sobre los recursos turísticos de la localidad.

Asimismo, el personal del stand repartirá material promocional como CD, guías desple-

De la gastronomía sanluqueña destacan sus pescados y mariscos frescos del día

gables de la ciudad y folletos de empresas privadas que desean promocionarse y a las que se le ofrece la oportunidad de estar presentes en esta feria: alojamientos, agencias de viajes, turismo deportivo, cultural, gastronómico y visitas al Parque Nacional de Doñana.

Cabe recordar que el municipio de Sanlúcar lleva asistiendo a esta Feria Turística Internacional desde 1991.

Sanlúcar es una ciudad bien comunicada, con servicios de autobuses a Cádiz capital y Jerez y, a través del río Guadalquivir, en la orilla del

mar frente al Parque Nacional de Doñana.

A finales del siglo XIX se produce el despegue turístico de Sanlúcar de Barrameda y es considerada una de las ciudades veraniegas más importantes del sur español.

Actualmente es una ciudad de marcado carácter marítimo, con un barrio de pescadores, Bajo de Guía, donde se pueden degustar los exquisitos pescados y mariscos frescos del día -especialmente famosos son sus langostinos- siempre acompañados de la Manzanilla, el vino por excelencia, que sólo se da en las bodegas de esta magnífica ciudad.

Características de Sanlúcar son también "Las Carreras de Caballos" que se celebran desde el año 1845 en sus playas en el mes de agosto.

Tiene un centro comercial de mucha animación, paseo marítimo, plaza de toros de gran tradición, club náutico, instalaciones para la práctica de la equitación y otros deportes, que la hacen una ciudad turística, pero siempre conservando ese toque especial que define lo sanluqueño.

Actualmente es una ciudad de marcado carácter marítimo, con un barrio de pescadores, Bajo de Guía, donde se pueden degustar los exquisitos pescados y mariscos frescos del día -especialmente famosos son sus langostinos- siempre acompañados de la Manzanilla, el vino por excelencia, que sólo se da en las bodegas de esta magnífica ciudad.

Actualmente es una ciudad de marcado carácter marítimo, con un barrio de pescadores, Bajo de Guía, donde se pueden degustar los exquisitos pescados y mariscos frescos del día -especialmente famosos son sus langostinos- siempre acompañados de la Manzanilla, el vino por excelencia, que sólo se da en las bodegas de esta magnífica ciudad.

Actualmente es una ciudad de marcado carácter marítimo, con un barrio de pescadores, Bajo de Guía, donde se pueden degustar los exquisitos pescados y mariscos frescos del día -especialmente famosos son sus langostinos- siempre acompañados de la Manzanilla, el vino por excelencia, que sólo se da en las bodegas de esta magnífica ciudad.

Actualmente es una ciudad de marcado carácter marítimo, con un barrio de pescadores, Bajo de Guía, donde se pueden degustar los exquisitos pescados y mariscos frescos del día -especialmente famosos son sus langostinos- siempre acompañados de la Manzanilla, el vino por excelencia, que sólo se da en las bodegas de esta magnífica ciudad.

Actualmente es una ciudad de marcado carácter marítimo, con un barrio de pescadores, Bajo de Guía, donde se pueden degustar los exquisitos pescados y mariscos frescos del día -especialmente famosos son sus langostinos- siempre acompañados de la Manzanilla, el vino por excelencia, que sólo se da en las bodegas de esta magnífica ciudad.

Playas

Posee estupendas playas de finas y doradas arenas, como son las de Bajo de Guía, la Calzada. Las Piletas y la Jara.

En cuanto a sus monumentos, casi todos se encuentran en su Barrio Alto y destacan: el Castillo de Santiago, fortaleza gótica del siglo XV, el Palacio de los Duques de Medina Sidonia, la Iglesia de Nuestra Señora de la O, del siglo XIV gótico mudéjar, el Palacio de los Infantes de Orleans y Borbón de 1850, el Convento

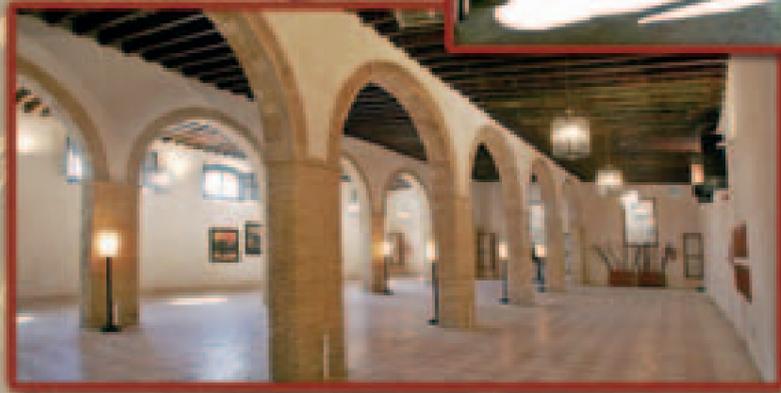
de Santo Domingo del siglo XVI y otros muchos monumentos y palacios, que se pueden apreciar en una tranquila visita.

Recomendable es hacer una excursión a través del Guadalquivir hasta el Parque Nacional de Doñana, reserva biológica que, en la orilla de Sanlúcar tiene su prolongación en el Pinar de Monte Algaida, Parque Natural, también paso migratorio de aves y de gran riqueza vegetal y animal. Posee un Centro de Información y un aula de naturaleza, dotada con zona de acampada.



En la imagen, la playa de Bajo de Guía de Sanlúcar.

Hotel La Posada de Palacio está situado en el Barrio Alto de Sanlúcar,
dentro del Casco Histórico, el cual baja hacia el río
vertiginosamente entre almenas y murallas, pero siempre con esa calma
apacible que envuelve a esta ciudad.



C/.Caballeros, 11 · Tlfnos. 956 36 50 60 · 956 36 48 40 · Fax 956 36 50 60
E-mail: reservas@posadadepalacio.com · www.posadadepalacio.com
Sanlúcar de Barrameda



**INMOBILIARIA
JAVIER BARROSO**



*Desde 1998 gestionando su
vivienda en Costa Ballena*

COMPRA · VENTA · ALQUILER · SERVICIOS DE HIPOTECAS · FACILIDADES DE FINANCIACIÓN

Ave. Juan Carlos I, s/n · C. C. Los Olivos, local 37 · 11520 - Costa Ballena (Rota)
Tel./Fax: 956 84 90 16 · Móvil: 605 86 60 96 · Email: info@inmobiliariajavierbarroso.com
www.inmobiliariajavierbarroso.com

VEJER COSTA - LOS CAÑOS

APARTAMENTOS TURÍSTICOS
ALQUILER Y VENTA RENT & SALES



Gestión Inmobiliaria
Atlanterra Golf

Móvil. 600 700 791
E-mail: atlanterragolf@atlanterragolf.com
www.atlanterragolf.com

... El Puerto de Sta. María ... Rota ... Costa Ballena ... Chipiona ... Sanlúcar ...

4.000 suscripciones
online de empresas
y particulares.

La publicidad
más rentable
de la costa
noroeste

5.000 ejemplares
gratuitos
de tirada mensual
certificada.



 **El Periódico**
de COSTA BALLENA



Si desea más información
llame al teléfono **902 500 886**



TODO UN PRIVILEGIO

NUEVA PROMOCION DE UNIFAMILIARES "RESIDENCIAL LAS AZUCENAS"

- VIVIENDAS DE 4 DORMITORIOS
- GRANDES CALIDADES DE CONSTRUCCION
- FACILIDADES DE PAGO HASTA EN 32 AÑOS

PRÓXIMAMENTE NUEVA PROMOCIÓN DE PISOS Y ÁTICOS CON GARAJES Y TRASTEROS Y TAMBIÉN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN RESIDENCIAL "LOS LIRIOS" Y "LOS JAZMINES"

RESIDENCIAL "LOS GERANIOS"
UNIFAMILIARES DE 4 DORMITORIOS CON AMPLIAS PARCELAS, Y GRANDES FACILIDADES DE PAGO.

PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE 1D, 2D, 3D Y ÁTICOS, CON GARAJE EN "RESIDENCIAL SANTA TERESA"

PROMUEVE, INFORMA Y VENDE:



Su Promotora Amiga

Nos encontramos en nuestras instalaciones en:

AVDA. CALZADA DEL EJÉRCITO, 38 - TLFNOS. 956 38 00 17 - 956 38 50 67

SANLÚCAR DE BARRAMEDA gestisan@gestisan.com.es

CHIPIONA EN FUTUR

Chipiona, el sitio ideal para descansar

Esta ciudad tradicionalmente marinera destaca por sus playas de fina y blanca arena, perfectas para practicar la pesca y los deportes náuticos. Famosas son la playa de Regla, la de La Ballena, Las Tres piedras y la de la Cruz del Mar. Todas ellas están galardonadas con la Bandera Azul de los Mares Limpios de Europa y cuentan con servicios sanitarios y de salvamento.

Redacción

Chipiona se encuentra a tan solo 50 kilómetros de Cádiz, a 30 de Jerez y a 8 de Sanlúcar de Barrameda.

Ciudad tradicionalmente marinera, situada en la costa Atlántica gaditana y dentro de la Ruta del Vino. En sus alrededores se cultivan frutos de huerta y viñedos que dan uvas de gran renombre y un famoso vino moscatel.

Desde hace años Chipio-

na se ha ido convirtiendo en ciudad veraniega por la bondad de su clima, y la belleza de sus amplias playas, con gran riqueza de yodo en sus aguas, que hacen de esta ciudad uno de los lugares con más atractivo de la Costa de la Luz. Ya a finales del siglo pasado fue balneario y localidad de veraneo de la aristocracia.

A las condiciones naturales que reúne esta ciudad, se añade el carácter acogedor de sus habitantes, el aliciente de su gastronomía, con pescados



En la imagen, una de las magníficas playas que posee la localidad de Chipiona.

frescos del día, la animación de sus calles y sus fiestas y ferias durante todo el año, así como son: Florasur (Exposición consolidada a nivel internacional ya que Chipiona es la localidad española con mayor exportación de flor cortada, enero), los Carnavales (Fiesta del pueblo por antonomasia, febrero), Romería Nuestra Señora de Regla del Pinar (mayo-junio), Virgen del Carmen (16 de julio), Festival de Moscatel (agosto), Velada de la Virgen de Nuestra Señora de Regla (del 3 al 8 de septiembre), Feria de la Tapa (puente de la Constitución-Inmaculada, diciembre).

invadieron esta población, el Faro, que es el más alto de España, con 69 metros y 344 escalones, de origen muy antiguo, aunque el actual construido sobre él, es del siglo XIX, el Santuario de Nuestra Señora de

Azul de los Mares Limpios de Europa. Las más importantes son: la playa de Regla, en la misma población, la playa de la Ballena, junto a la cual se ha levantado el complejo turístico Costa Ballena-Chipiona. Se



MANJARDIN
Consejo y mantenimiento de Espacios Verdes y Jardines

MANTENIMIENTO DE CAMPOS DE GOLF
GESTIÓN DE ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR)
INSTALACIONES DE PISCINAS
JARDINERÍA EN GENERAL




Tel.: 956 13 29 29 - 956 13 29 30 - Fax: 956 02 06 04
Aptdo. Correos 485 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)
Domicilio Social Avda. Juan de Zubieta, s/n Urbanización Sanlúcar Club de Campo,
Sanlúcar de Barrameda CIF B 11590080
manjardin@yahoo.es

En lo referente a sus monumentos, son dignos de mención: la Iglesia de Nuestra Señora de la O del siglo XVI, el monumento a la Cruz del Mar, levantado donde cuenta la leyenda que el Cristo de la Misericordia paró las aguas que



El emblemático y característico faro de Chipiona.

trata de un resort turístico donde se puede disfrutar de un magnífico campo de golf y tratamientos corporales en sus balnearios.

En Chipiona también se encuentra la playa de las Tres Piedras y la de la Cruz del Mar. También cuenta con un club náutico, dentro de las instalaciones del moderno puerto deportivo, donde en verano se organizan varios campeonatos de velas, así como torneos de golf.

Regla.

Debemos destacar que desde el viejo Faro de Chipiona se divisa la desembocadura del río Guadalquivir, el Coto de Doñana y todo el litoral onubense.

Con 16 kilómetros de fina y blanca arena, son ideales para la práctica de la pesca y de los deportes náuticos. Todas ellas dotadas de servicios sanitarios, vigilancia y salvamento. Galardonadas con la Bandera

NOTICIAS

COSTA BALLENA

Firman un convenio con Medio Ambiente para ampliar la depuradora de Rota

Redacción

El alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez Alonso, firmaba en la mañana del pasado miércoles día 11 de enero con la Consejera de Medio Ambiente, Fuensanta Coves, un importante acuerdo que permitirá la ampliación de la depuradora de Rota, así como su conexión con la zona de Costa Ballena Chipiona.

Las obras incluidas en este convenio suscrito en la delegación del Gobierno de Cádiz, entre la consejería de Medio Ambiente, con la Empresa Pública de Suelo de Andalucía (EPSA) y los ayuntamientos de Rota y Chipiona, cuentan con un presupuesto total de 5,7 millones de euros.

Esta iniciativa, que será financiada en un 60% por la Junta y en un 40% por EPSA, permitirá por un lado dar respuesta al crecimiento de población que



Momento de la firma del convenio que dotará a Rota, así como su conexión de la zona de Costa Ballena-Chipiona.

viene experimentando Rota, y por otro, incorporar las aguas residuales de las 123 hectáreas en las que se está ampliando Costa Ballena dentro del término municipal de Chipiona, una ampliación que está desarrollando actualmente la EPSA.

Así, teniendo en cuenta el crecimiento poblacional de Rota, se ampliará la estación depu-

radora que ya existe en la localidad de Rota, que pasará a tratar diariamente de 12.000 a 18.000 metros cúbicos de aguas, y, para lo cual se destina una gran parte de la inversión; y se construirá una conducción que ampliará la capacidad de traslado del agua desde Costa Ballena a Rota, así como un emisario terrestre desde Rota a Costa Ballena, donde se aplica el tratamiento terciario,

de manera que el agua depurada pueda ser utilizado para el riego de las zonas verdes, así como del campo de golf.

El alcalde de Rota agradeció a la consejera, así como a los delegados, y al presidente de la EPSA su intervención en este convenio, que para el regidor roteño supone un acuerdo muy importante para la costa Noroeste,

ya que aborda la ampliación de la depuradora de Costa Ballena, de manera que pueda asumir no sólo las aguas de Rota, sino también de la zona de Costa Ballena que se ubica en Chipiona. El alcalde reseñó la importante aportación y la generosidad que han mostrado tanto el ayuntamiento de Chipiona como el de Rota, en este asunto que ha sido apoyado por todos los concejales de los consistorios.

Lorenzo Sánchez se mostró convencido de que al igual que Rota depura y reutiliza hoy por el hoy el cien por cien de sus aguas, Chipiona estará en esta misma línea en un corto plazo de tiempo.

La consejera de Medio Ambiente considera que con este convenio, la Junta, junto con los ayuntamientos y EPSA se están adelantando al desarrollo que va a experimentar la zona de Costa Ballena Chipiona.

COSTA BALLENA

Anuncian la regeneración de la playa de La Ballena

Redacción

El ministerio de Medio Ambiente, a través de la Dirección General de Costas, ha informado de su inminente puesta en marcha de la culminación de los trabajos que tiene pendientes en la playa de La Ballena.

El pasado mes de diciembre el ministerio anunció la aprobación de un montante de 1,2 millones de euros que se invertirán en la regeneración, acondicionamiento y protección medioambiental de la playa del complejo de Costa Ballena perteneciente al término municipal de Rota, además de la playa de Tres Piedras de Chipiona y la de La Calzada, de Sanlúcar de Barrameda.

La empresa adjudicataria para acometer estas actuacio-

nes es la UTE formada por Hormigones Asfálticos Andaluces y Construcciones Glesa por un importe total de 1.289.127 euros.

Aunque desde Costas se ha manifestado que estos trabajos van a estar encaminados en la regeneración y acondicionamiento de las mencionadas playas para que estén en buenas condiciones de cara al próximo verano, no se ha informado sobre las labores que se van a llevar a cabo en cada una de estas zonas del litoral gaditano, aunque en el caso de la playa de La Ballena, en 2006 se ejecutará la segunda fase de los trabajos de regeneración, concerniente al arreglo de la propia playa mediante la aportación de arena nueva, ya que hasta el momento sólo se había realizado la protección del cordón dunar.

COSTA BALLENA

La EUC culmina la limpieza y puesta a punto de los lagos

Redacción

La Entidad ha culminado la primera fase de limpieza de los lagos sitios en el parque acuático de Costa Ballena, a fin de poner a punto todas las instalaciones necesarias para un correcto funcionamiento y conservación del agua, y que estos luzcan su mejor aspecto para la próxima campaña.

La primera fase comprendió los trabajos de limpieza y puesta a punto del denominado "Lago Norte" los cuales estuvieron listos en el pasado mes de diciembre.

Estos trabajos consistieron entre otras cosas en: vaciado y retirada de lodos sedimentados en el fondo del lago, limpieza de toda la zona de rebose de las inmediaciones del lago, reparación y puesta en funcionamiento de las luminarias que

embellecen el lago, saneamiento y homogenización del sistema de dosificaciones para facilitar el mantenimiento de las condiciones del agua y creación de nuevas zonas de plantaciones de plantas acuáticas.

Una vez terminada la primera fase la Entidad Urbanística de Conservación de Costa Ballena continuará con la limpieza y puesta a punto de la zona del canal, para finalizar los trabajos en el "Lago Sur".



Un operario realizando las labores de limpieza de los lagos de Costa Ballena.

NUESTRA-ZAHARA
FACILIDAD Y VERITAS

C/ María Luisa, 39 - Zahara de los Atunes - 11393 - Cádiz
Tel. 956 43 96 09 - Fax. 956 43 95 79 - Móvil. 615 84 13 80 (venta)
NUESTRA_ZAHARA@terra.es

NOTICIAS

ROTA

Colocan la primera piedra de las 44 viviendas de protección oficial para jóvenes

Redacción

El alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez Alonso, colocó en la mañana del pasado día 17 la primera piedra de las futuras 44 viviendas de protección en Régimen Especial.

El proyecto de estas viviendas, que incluye trasteros vinculados, plazas de aparcamiento subterráneo, así como zona verde, se ubica sobre terrenos que el Ayuntamiento ha destinado para la construcción de estas viviendas sociales. Las viviendas, que se espera estén finalizadas en la primavera de 2007, serán construidas por Dolmen Consulting a través de su promotora Ágora Edificios Andaluces, e integrarán el edificio Ícaro, situado en la calle Batalla de Lepanto, ocupando el solar del antiguo Bloque Blanco.

Previamente al acto de colocación de la primera piedra, el alcalde de Rota junto con el director general de Dolmen Consulting, Antonio González Lara, firmaron en el palacio municipal



En la imagen, el alcalde de Rota acompañado por delegados municipales durante la colocación de la primera piedra.

pal Castillo de Luna un convenio de colaboración para impulsar la promoción de viviendas sociales en el municipio. El inicio de las obras de construcción de estas viviendas, se conmemoraba con la colocación de la primera piedra, un acto que ha

estado presidido por el alcalde de Rota, y contó con la participación de la teniente de alcalde delegada de Vivienda, María Eva Corrales Caballero, el teniente de alcalde delegado de Urbanismo y Antonio Peña Izquierdo; así como del director

general, y la delegada de Expansión de Dolmen en Cádiz, Irina Fernández de la Cruz.

El director general de Dolmen, empresa especializada netamente en el desarrollo de este tipo de viviendas, agrade-

ció al ayuntamiento la confianza puesta en esta empresa para la realización de este proyecto.

Según explicó el arquitecto de la obra, Juan Jesús Moreno, el nuevo edificio cuenta con una planta baja, que se destinará a locales comerciales, más tres plantas, así como con una planta sótano donde se ubicarán plazas de aparcamiento y 44 trasteros. El edificio alberga diez viviendas de un dormitorio, ocho de dos y veintiséis de tres dormitorios, con una superficie útil de entre 40 y 70 metros cuadrados, y con un precio promedio de venta de unos trece millones de las antiguas pesetas.

Por su parte, la teniente de alcalde delegada de Vivienda, hizo hincapié en el compromiso y el trabajo del equipo de Gobierno porque todos los ciudadanos tengan acceso a una vivienda digna, y especialmente los jóvenes que se encuentran con una gran dificultad económica a la hora de acceder a una vivienda teniendo en cuenta los precios del mercado.

COSTA BALLENA

Presentan el nuevo plano de situación de Costa Ballena

Redacción

El resort ya cuenta con un nuevo plano, que fue presentado a mediados de mes por el teniente de alcalde de Costa Ballena, Jesús Corrales. En el nuevo plano figuran actualizadas las urbanizaciones y las nuevas infraestructuras, de forma que servirán como eficaz instrumento tanto para los residentes, como para los turistas que nos visitan. De esta manera, el plano se repartirá en la oficina de turismo, hoteles y establecimientos del resort a todo aquel que lo solicite.

Esta edición, de 5.000 ejemplares, ha contado con el patrocinio exclusivo del chiringuito El Poniente. Durante el acto de presentación del nuevo plano, Jesús Corrales reincidió



Jesús Corrales presentando el nuevo mapa de Costa Ballena.

en la importancia de esta herramienta, dado que los planos que

circulaban ya se habían quedado obsoletos.

SANLÚCAR

Confirman la bajada de los impuestos municipales

Redacción

El alcalde, Juan Rodríguez, compareció en rueda de prensa para ratificar el compromiso del equipo de Gobierno con los sanluqueños de bajar las tasas e impuestos municipales en 2006.

Así lo ha puesto de manifiesto la primera autoridad local, que constató que este año "los sanluqueños notaremos esta bajada en nuestros bolsillos". Rodríguez cifró el descenso en un 6,66% en el caso del recibo del agua y confirmó la bajada del IBI en un 15% para familias numerosas y en un 50% en el caso de los pensionistas. Además, recordó la reducción de hasta en un 25% del IBI para

las personas que instalen en sus viviendas energía solar y el trato especial para aquellos edificios considerados de especial interés o de utilidad municipal, que tendrán un recorte del 95% en el IBI. De igual manera, dijo que en aquellas calles en obras se aplicará una rebaja de hasta un 75% en la tasa de basura.

Según manifestó el alcalde, "esta bajada de tasas e impuestos nunca se había producido en Sanlúcar en los últimos 20 años y es ahora, con el gobierno de PP-AS, cuando se hace realidad".

Por tanto, el primer edil estima que estamos ante "un buen año dada la positiva línea económica del Ayuntamiento".

NOTICIAS

ROTA

Aprueban un plan de uso y gestión para los corrales

Pretenden que con su socialización se apueste por la conservación del arte de la pesca

Redacción

El teniente de alcalde delegado de Medio Ambiente, Antonio Alcedo González, anunció la aprobación por parte de la Fundación Municipal de Agricultura y Medio Ambiente, así como por la Junta de Gobierno Local, del Plan de Uso y Gestión de los Corrales de Rota.

Según indicaron fuentes municipales, una vez aprobado, este Plan será elevado a continuación a la secretaría general técnica de la consejería de Medio Ambiente, que en coordinación con la consejería de Agricultura y Pesca, elaborará el definitivo plan teniendo como base las directrices que desde el ayuntamiento de Rota se han aportado en este documento.

Antonio Alcedo dio por concluidos los trámites que durante el pasado año 2005 se han llevado a cabo para definir este Plan de uso y Gestión de este espacio declarado por la Junta de Andalucía Parque Natural Eco-



El ayuntamiento roteño quiere obtener la concesión de los corrales para que los ciudadanos puedan acceder a ellos.

cultural.

Asimismo, fuentes municipales comunican que el alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez Lorenzo ha enviado una carta a la dirección general de Costas solicitando el inicio de las tareas previas para la recuperación de tres corrales, dos destruidos que se ubican en una zona cercana al

Hotel Playa de la Luz, y otro en Punta Candor.

En relación a estos tres nuevos corrales, se hizo hincapié en la voluntad del ayuntamiento para obtener las concesiones de estos corrales, para que los ciudadanos puedan acceder a ellos a través del consistorio roteño.

Finalmente, han asegurado que el ayuntamiento está decidido a apostar por la socialización de los corrales de Rota, lo que se traduce en una apuesta por la protección medioambiental de este espacio natural, y por la conservación de la tradición y el arte de la pesca en los corrales, que han ido pasando de generación en generación.

ROTA

La Villa cobra 500.000 euros por la servidumbre militar

Redacción

Rota, junto con los otros dos municipios gaditanos de San Fernando y Barbate con servidumbre militar, cobró el pasado jueves 12 de enero los 500.000 euros adjudicados por el gobierno como compensación pertenecientes al año 2005.

Fuentes del gobierno han asegurado que la cantidad corresponde al ejercicio de 2005 y que ya está aprobada la misma cantidad por el mismo concepto para el año 2006. Desde el ejecutivo aseguran que el objetivo de estas enmiendas no es otro que ese dinero revierta en los ciudadanos de Rota.

Del mismo modo, afirma que el Ministerio de Administración Pública ya ha realizado la transferencia y además, no se va a firmar ningún convenio ni se le va a exigir a los ayuntamientos a qué tiene que ir destinado ese dinero, aunque confían en que se invierta en crear empleo o en formación".

ROTA

El servicio marítimo de la bahía de Cádiz comenzará a funcionar el día 2

Hay que realizar pruebas finales, últimos trabajos de retoques y suministros en las terminales marítimas

Redacción

El Consorcio de Transportes de la bahía inaugurará el nuevo servicio marítimo entre Cádiz y El Puerto de Santa María y Cádiz y Rota el próximo 2 de febrero.

Esta es la fecha definitiva para el inicio de las líneas marítimas que cubrirán los catamaranes, dado que la puesta en marcha de los trayectos por mar requiere la realización de las pruebas finales y la conclusión de los retoques de acabado y dotación de suministro de las terminales marítimas, para así ofrecer desde el primer momento un servicio con las mayores garantías a



Los gaditanos podrán disfrutar del servicio marítimo a partir de febrero.

todos aquellos ciudadanos de la bahía que opten por realizar sus desplazamientos en barco.

Como fase final de la im-

plantación del servicio, durante el mes de diciembre se llevó a cabo el proceso de incorporación de los paneles electrónicos

informativos en rotondas urbanas y en terminales marítimas, un proceso que ya se ha ultimado tras las oportunas pruebas de validación.

La inauguración del servicio irá acompañada de una ambiciosa campaña de divulgación dirigida a todos los ciudadanos de la bahía, y especialmente a los habitantes de los tres municipios que se beneficiarán directamente del nuevo servicio: Cádiz, Rota y El Puerto de Santa María.

Entre las iniciativas previstas se contempla la distribución de material con información sobre los horarios, precios y

demás detalles de las líneas a pie de calle, el buzoneo masivo en los tres municipios origen o destino de los trayectos y el reparto en puntos estratégicos de la ciudad durante las horas de mayor afluencia de vehículos.

Con la puesta en marcha de los catamaranes, el Consorcio de Transportes amplía su oferta en la bahía de Cádiz, de manera que los usuarios que deseen desplazarse entre las tres localidades citadas podrán elegir, por el mismo precio y con un billete único, entre el autobús o si lo prefieren el barco.

NOTICIAS

ROTA

Entregarán ayudas para empresas calificadas de interés municipal

Redacción

Los servicios económicos del ayuntamiento están preparando el pago de todas y cada una de las órdenes para que se puedan abonar las ayudas que se destinan a iniciativas empresariales, que obtienen la Calificación de Actividad Económica de Interés Municipal. Según el portavoz municipal y delegado de hacienda, estas subvenciones que se vienen aprobando en las distintas reuniones de la Junta de Gobierno Local a propuesta de la delegación de Fomento, serán abonadas a las distintas empresas y personas que han colaborado con el ayuntamiento en la creación de empleo, en un acto público que se celebrará próximamente.

En relación a estas subvenciones, que suponen una ayuda de 600 euros cada una, se han otorgado otras dos subvenciones a través de la Calificación de Actividad Económica de Interés Municipal, a José Nothingan Ros y a Nuevas Educadoras, Sociedad Cooperativa.

ROTA

Comienza la construcción de 90 plazas de aparcamiento en el centro

Redacción

Desde el ayuntamiento de Rota han informado del inicio de las obras para la construcción en pleno casco antiguo de la ciudad de un Vivero de Empresas Comerciales y 90 plazas de aparcamiento. Concretamente el proyecto se lleva a cabo en la denominada Unidad de Actuación número 15, que se encuentra localizada en el solar que ocupaba el antiguo cine Victoria.

El primer edil, acompañado por los delegados de servicios municipales y fomento económico, Jesús María Corrales Hernández y María del Carmen Laynez Bernal, visitaron la zona donde han comenzado las obras que son ejecutadas por la empresa constructora Urbal, adjudicataria de las mismas.

Al tratarse de unas obras que se llevan a cabo en el centro urbano, el primer paso ha sido llevar a cabo los procesos arqueológicos de excavaciones en la zona de actuación, donde se van a construir un total de 90 plazas de aparcamientos subterráneos y



En la imagen, el alcalde junto a responsables municipales supervisan el solar donde se construirán 90 plazas de aparcamiento.

mil metros cuadrados que se destinarán a los locales y oficinas del futuro Vivero de Empresas Comerciales.

Lorenzo Sánchez, alcalde de Rota, ha manifestado en muchas ocasiones su preocupación por la situación de los jóvenes y su empeño por facilitarles su

inclusión en el mundo laboral. Por ello, con este proyecto el primer edil persigue que jóvenes profesionales libres y emprendedores con idea de poner un negocio comercial, pueden iniciar su andadura laboral en este Vivero, teniendo la oportunidad de acceder a un local u oficina donde poder ubicarse en pleno cen-

tro de la ciudad.

En estas obras, que tienen un periodo de ejecución de dos años, el ayuntamiento realiza un gran esfuerzo ya que asume el cien por cien de la financiación de las mismas, presupuestadas en más de seis millones de euros, aproximadamente.

ROTA

Realizan una reforestación cerca del IES Castillo de Luna

Redacción

Desde la delegación de Parques y Jardines han informado acerca de los trabajos que desde esta área vienen realizando para reforestar distintos puntos cercanos al Instituto de Enseñanza Secundaria Castillo de Luna, mejorando así el adecentamiento e imagen del entorno de este centro educativo.

Con estas labores, se ha dado respuesta a la petición realizada el pasado mes de noviembre por la directora de este IES, en la que solicitaba de este departamento municipal asesoramiento sobre esta pequeña reforestación.

Para estos trabajos, que se iniciaron hace un par de se-

manas, entre las distintas plantas que el Instituto de Educación Secundaria Castillo de Luna ha tenido a su disposición en

el Vivero Municipal, se encuentran especies como el ibisco, el roble, los rosales, las palmeras, los pinos o las encinas.



En la imagen, el IES Castillo de Luna, donde se está realizando una reforestación.

ROTA

Oficina para informar sobre las VPO de Lepanto

Redacción

El pasado lunes día 19 de diciembre, se puso en marcha una oficina para ofrecer a los interesados información sobre las 44 viviendas de Protección Oficial que se construyen en el antiguo solar del Bloque Blanco; al mismo tiempo que, mediante la elaboración de cuestionarios, se recopilarán datos para conocer la demanda real que existe en la localidad de este tipo de viviendas.

También han comunicado que el 17 de enero se colocará la primera piedra de estas 44 viviendas protegidas, con garaje y trastero, que saldrán en régimen de venta para menores de

35 años, y que formarán el futuro Edificio Icaro.

Una oficina para informar

La oficina, que abrirá todos los lunes, martes y miércoles en horario de mañana, está ubicada en las dependencias de SURSA, situada en la calle Ignacio Merello, será atendida por una representante de la empresa encargada de gestionar estas viviendas, Dolmen Consulting, que estará a disposición de todos los demandantes de viviendas para informarles y solicitarles la redacción de un cuestionario, con el que se elaborará una base de datos con todas las personas que quieran acceder a este tipo de viviendas.



Su hogar en la Sierra de Cádiz

The house of your dreams in the Sierra de Cádiz



Desarrollo Inmobiliario Andaluz. S.L.

El Olivo se sitúa en una hermosa zona de Olvera con unas magnificas vistas y un entorno exclusivo lleno de posibilidades para su ocio y descanso. Residencial de 19 pisos y 16 viviendas unifamiliares con garage, trastero, zonas verdes y piscina.

El Olivo is located in the pleasant area of Olvera, in the heart of Andalusia, with lovely views and an exclusive environment that offers a large range of possibilities for leisure and relax. It is a residential complex with 19 apartments and 16 townhouses with garage, storage room, garden area and swimming pool.

Información: C/ Vereda de Pino, s/n
Olvera · Telf.: 956 12 04 33
grupo@diasl.com · www.diasl.com

NOTICIAS

CHIPIONA

Fomento ha gestionado cerca de tres millones de euros en 2005

La obra que ha recibido más ayuda ha sido el polideportivo del colegio Príncipe Felipe

Redacción

La concejala delegada de Fomento Económico, M^a Luisa Gallego, presentó las gestiones realizadas por el departamento de Promoción Económica en materia de subvenciones. Estas gestiones han sido tramitadas por los Agentes Locales de Promoción de Empleo que desarrollan labores de búsqueda de empleo y captación de recursos económicos, para el Ayuntamiento, empresas, colectivos y particulares.

Las actuaciones han sido subvencionadas por diversas consejerías de la Junta de Andalucía, siendo el importe total de los proyectos gestionados de 2.968.464'89 euros, de los que 1.303.353'47 euros, han sido subvencionados, de los que están pendientes de recibir algunas resoluciones.

Para Gallego, estas subvenciones atienden al trabajo para la mejora de infraestructuras a fin de beneficiar a la localidad y en definitiva a los ciudadanos. Los proyectos y subvenciones figuran en el cuadro adjunto:

Nombre del Proyecto	Presupuesto	Subvención
Iluminación de la Avda. de Cádiz	52.002'41 €	41.601'93 €
Iluminación de la Avda. de Sevilla	127.035'80 €	88.925'06 €
Peatonalización C/ Miguel de Cervantes I	159.820'00 €	79.910'00 €
Ampliación iluminación del casco antiguo comercial	23.289'74 €	9.315'60 €
Construcción cantina en polideportivo municipal	26.423'76 €	18.000'00 €
Iluminación del paseo Costa de la Luz	88.472'11 €	61.930'48 €
Construcción de graderío dos pistas de pádel	159.882'05 €	111.917'14 €
Iluminación de la Avda. de Regla	144.052'20 €	31.691'48 €
Construcción de cubierta en la piscina municipal	203.277'40 €	101.638'70 €
Pabellón deportivo en el colegio Príncipe Felipe	631.062'71 €	315.531'36 €
Pabellón deportivo en el colegio Cristo	441.611'56 €	220.805'78 €
Peatonalización C/ Miguel de Cervantes II	233.901'82 €	116.950'91 €
Pavimentación C/ Isaac Peral	201.270'06 €	105.135'03 €
Adecuación de la guardería municipal	39.244'94 €	pendiente
Adecuación edif. Camacho Baños	427.774'92 €	pendiente
Adecuación del juzgado de paz	9.343'41 €	pendiente
TOTAL	2.968.464'89 € 493.910.999 Ptas.	1.303.353'47 € 216.859.770 Ptas.

CHIPIONA

La Junta concede 217.585 euros para la plaza de abastos

Redacción

El delegado provincial de Turismo, Comercio y Deportes de la Junta de Andalucía, Domingo Sánchez Rizo visitó Chipiona para firmar una subvención de la Junta dentro del plan de fomento y ayudas a los mercados municipales como centro neurálgico del comercio local. En este caso, la Junta de Andalucía ha concedido al consistorio chipionero una subvención de 217.585 euros, para la rehabilitación del mercado municipal de abastos.

Este importe supone el 50 por ciento de la actuación prevista por la Junta. Esta subvención se incluye dentro de las ayudas para la rehabilitación del urbanismo comercial, destacando la importancia de los mercados municipales de abastos como vértebra y vida de un municipio.

CHIPIONA

Medio Ambiente inicia la siembra de 20.000 árboles en el Pinar

Redacción

La delegación de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Chipiona, siguiendo su política para la conservación del Medio Natural de nuestro municipio ha comenzado la campaña de reforestación del Pinar de Chipiona. Se trata de un total de 20.000 especies vegetales más, que proceden del vivero que la Junta de Andalucía posee en el pinar de la Alcaldesa, a la altura de San Roque.

De esas 20.000 especies vegetales, 16.000 unidades son de pinos piñoneros, 2.000 son acebuches y otros 2.000 son enebros marítimos. Esta actua-

ción reporta un valor ecológico añadido al Pinar de Chipiona ya que proporcionará una mayor cobertura vegetal en toda su extensión.

Esta campaña se está desarrollando con la colaboración

de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía y el coste para el Ayuntamiento de Chipiona es cero, ya que las inversiones previstas y necesarias se desarrollarán desde la propia Junta.



Trabajadores reforestando el Pinar de Chipiona.

CHIPIONA

Casi dos millones de euros para el arroyo Antonaria

Redacción

Esta subvención irá encaminada a dos actuaciones fundamentales, la primera es el acondicionamiento y encauzamiento del arroyo Antonaria. En este sentido se adecuará y arreglará dicho arroyo para darle la funcionalidad que en su origen presentaba sin merma y minimizando al máximo el impacto faunístico y florístico que este tipo de ejecución pudiera desarrollar.

La segunda es el adecuamiento del camino de acceso a la zona de las Tres Piedras, en el que se adecuará el suelo de

tránsito, se dispondrán marcas viales y se generarán otras actuaciones más que culminan con el adecuamiento de esta zona.

Cabe destacar que la ejecución de las obras se efectuará durante el próximo año 2006. El coste para el Ayuntamiento de Chipiona de la ejecución de la obra es inexistente ya que el valor de la misma es sufragado en su totalidad por la Junta de Andalucía. El importe concedido es de 1.899.893,35 euros. Estas mejoras son necesarias y constituyen una demanda de los ciudadanos de mucho tiempo atrás.



MIRADOR DE LOS AVEGANTES

LOMAS DE MARTÍN MIGUEL

SAN LÚCAR DE BARRAMEDA



**Magníficas viviendas y dúplex en
pueblo tradicional de 2 y 3 dormitorios**



Obra en marcha

856 13 26 22 - 856 13 26 23

ICSA

Inmo Casavisur S.A.

NOTICIAS

ROTA

Encuentran una tonelada de cocaína en un pequeño yate en el puerto de Rota

El valor de la droga incautada puede rondar los 42 millones de euros, aunque esto depende de la pureza de la misma

Redacción

Una patrulla de Vigilancia Aduanera, una unidad de policía fiscal con amplia experiencia en la lucha contra el narcotráfico, detectó el barco que escondía en su interior el primer gran alijo de cocaína que entra este año por la costa gaditana.

Agentes de este Cuerpo dependiente de la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT) tenían noticias que apuntaban a que algún puerto del Golfo de Cádiz podría ser escenario durante las Navidades del desembarco de un alijo de droga, a bordo de un barco de pequeñas dimensiones.

Tras unas semanas de investigación, localizaron en el puerto deportivo de Rota la pequeña embarcación Aralar, un yatecino cabinado de ocho metros de eslora y bandera española. Como viene siendo habitual la droga estaba oculta en un doble fondo del casco de fibra. Cerca de una tonelada de nieve distribuida en veinte fardos de más o menos el mismo peso.



En la imagen, el Aralar, la pequeña embarcación donde han hallado una tonelada de cocaína.

La tripulación se dio a la fuga y no se descarta que en los próximos días se produzcan detenciones. Según fuentes del Servicio de Vigilancia Aduanera todo parece indicar que la pequeña embarcación hacía de lanzadera entre un buque nodriza de gran tonelaje y los pequeños

puertos deportivos repartidos por el litoral gaditano y onubense.

El punto de partida de esta operación policial fue una misión de las denominadas Cobra (Control de Barcos y Revisión de Atraques). A raíz de las sos-

pechas fundadas que albergaban, los agentes cruzaron los datos de atraques en varios puertos gaditanos con una lista roja elaborada por la Administración de la Unión Europea que recoge una relación de matrículas y nombres de barcos vinculados a casos de narcotráfico, inmigra-

ción clandestina, terrorismo o fugas tras un accidente marítimo de cualquier tipo.

El Aralar se encontraba en tránsito por aguas del Golfo de Cádiz y había hecho escala en Rota la mañana del lunes 9 de enero. Además, figuraba en la lista de barcos piratas de la UE por otro asunto relacionado con el tráfico de drogas.

Según se ha sabido, la organización tenía planeado dejar el barco atracado y sin tripulación en el puerto para que los destinatarios de la cocaína fueran en varias noches para ir descargando la droga en coches con el fin de dejar la embarcación 'limpia' hasta otra entrega.

El hallazgo de este alijo abre una investigación que proseguirá con la identificación del propietario del yate, de su patrón y su tripulación.

El valor de la droga incautada puede rondar los 42 millones de euros (más de 6.988 millones de pesetas).

ROTA

Detenidos cuatro militares por el incendio de septiembre

Redacción

Cuatro militares españoles pertenecientes a la Base Naval de Rota han sido detenidos por funcionarios del Grupo Operativo de la Comisaría del Cuerpo Nacional de Policía de la localidad roteña, como presuntos autores del incendio que el pasado mes de septiembre acabó con la vida de un hombre de 22 años y de su hija de dos meses.

También han detenido a una quinta persona relacionada con los hechos. A través de un comunicado de prensa, la Subdelegación del Gobierno en Cádiz informó de que los dete-

nidos son Israel B.R., de 21 años de edad; Alejandro F.G., de 27; Juan Francisco P.S., de 29; Iván Manuel M.J., de 27 y Javier C.L., de 22. El primero y el cuarto de los jóvenes por encubrimiento y el resto como autores de los hechos ocurridos en la calle Virgen de las Nieves número 4, en Rota.

Los hechos ocurrieron a las 05.40 horas del pasado 11 de septiembre. Una vez atendidas las víctimas, especialistas de la Jefatura Superior de Sevilla practicaron una minuciosa inspección y fijó el comienzo de las llamas en el portal del bloque "que previamente había

sido rociado de gasolina". Con las investigaciones descubren que dos jóvenes "habían estado comprando cocaína en una de las viviendas del edificio siniestrado y que habían sido engañados, regresando estos poco después con una bolsa de grandes dimensiones, llena de gasolina, con la que prendieron fuego al edificio".

La Subdelegación del Gobierno explicó que las investigaciones apuntaban a que los jóvenes pudieran pertenecer a la Base Naval de Rota, por lo que se realizaron múltiples gestiones "con la total colaboración de los mandos de la Base".

COSTA BALLENA

Un incendio accidental calcina un coche

Redacción



Un coche salió ardiendo en la avenida Reina Sofía de Costa Ballena, porque al parecer su propietario realizó el trayecto de Jerez de la Frontera a Costa Ballena con el freno de mano puesto, debido a un despiste, por lo que al parar el vehículo éste salió ardiendo debido al calentamiento de las zapatas de freno. Se trata de un incidente desafortunado pero no hay que lamentar hechos vandálicos.

DEPORTES

ROTA

Entregan a la directora del Lobillo las llaves de los nuevos vestuarios

Las instalaciones tienen 120 metros cuadrados y cuentan con un presupuesto de cerca de 171.000 euros

Redacción

El alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez Alonso, ha hecho entrega a la directora del colegio público Maestro Eduardo Lobillo de las llaves de los nuevos vestuarios que completan el pabellón cubierto deportivo con el que este centro cuenta desde hace poco.

Con este acto simbólico, que contó con la presencia de destacadas personalidades, además de representantes del equipo de gobierno, la corporación, y de la comunidad educativa y alumnos del centro, se daba por concluido un importante proyecto que ha dotado a este colegio público de un completo equipamiento deportivo, que no sólo servirá para el uso de los escolares, sino también de todos los vecinos de esta zona.

En sus 120 metros cuadrados, los vestuarios inaugurados ofrecen vestuarios y duchas femeninos, masculinos y para minusválidos. Estos vestuarios



El alcalde de Rota acompañado de otras autoridades durante la entrega de las llaves de los vestuarios del Lobillo.

cuentan con un presupuesto aproximado de unos 171.000 euros, financiados a través del convenio establecido entre el ayuntamiento y la Junta de Andalucía, en la que también se cuenta con la participación de la Diputación Provincial de Cádiz.

En su intervención, la delegada de Deportes, Montema-

yor Laynez de los Santos, mostró su satisfacción por la realización completa de este proyecto, destacando el interés y el compromiso del ayuntamiento por dotar de más y mejores instalaciones deportivas a la localidad, uno de los pueblos de la provincia que cuenta con un mayor número de infraestructura para la práctica del deporte. De la mis-

ma forma, la responsable de Deportes anunció la próxima firma de un convenio de utilización para este pabellón, de manera que tanto los niños del colegio, como los vecinos puedan beneficiarse de este equipamiento todos los días de la semana.

Por su parte, la directora del centro, Dolores Nieto Barea,

comentó que se culmina un proyecto gestado desde dentro del centro por parte de un grupo de maestros con inquietudes por abrir el centro y mejorar sus infraestructuras, haciendo posible el acceso del alumnado y el resto del barrio y la localidad a actividades lúdicas y deportivas. La directora del C.P. Maestro Eduardo Lobillo agradeció finalmente en nombre de la comunidad educativa del centro al ayuntamiento de Rota, así como a los representantes de la Diputación y la Consejería de Educación la apuesta que han hecho con este proyecto.

El alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez Alonso, agradeció al constructor y jefe de obra el empeño y celebridad con la que se habían realizado las obras, intentando además causar las menores molestias al alumnado. Además, destacó éste, como un momento muy importante y sensible, recordando cómo desde 1999, todos los representantes políticos dieron un respaldo muy importante a esta construcción.

ROTA

Firman el acta de replanteo de la nueva piscina cubierta climatizada

Tendrá un plazo de ejecución de catorce meses y contará con 1.750.000 euros para su realización

Redacción

El teniente de alcalde delegado de Urbanismo, Antonio Peña Izquierdo, ha firmado el acta de replanteo de la nueva piscina cubierta climatizada, que se ubicará en una parcela municipal situada junto al IES Castillo de Luna, cercano a los multicines "Portalejo".

Con esta firma, en la que también intervino un representante de la empresa constructora "Climo-cubierta S.A", se marca el inicio del plazo de catorce meses establecido para la construcción de esta nueva instalación deportiva. Esta nueva pisci-



Antonio Peña en su visita a las obras de replanteo de la piscina cubierta.

na, que cuenta con un presupuesto de 1,750.000 euros, vendrá a mejorar de forma notable la oferta que la localidad ofrece en cuanto a instalaciones depor-

tivas se refiere, máxime cuando se trata de posibilitar la práctica en unas instalaciones inmejorables de un deporte que cuenta con tantos seguidores en la Villa

como es la natación.

Así, se espera que la localidad cuente dentro de algo más de un año con una nueva piscina de 25 metros de largo por 16,6 de ancho, que dará cabida a ocho calles. Además de la piscina, que dispone de un sistema que facilita su uso en el caso de personas con algún tipo de discapacidad, la instalación deportiva estará dotada con graderío con capacidad para unos 150 espectadores, con distintos aseos, vestuarios y duchas, que cumplen la normativa vigente, y están adaptados a las personas minusválidas; así como con una zona de bar.

El completo equipamiento de esta piscina está diseñado para aprovechar al máximo los recursos naturales, contribuyendo a la conservación del medioambiente. Así, los materiales y su estructura hacen posible que se aproveche la energía del sol, ya que la orientación de la piscina hacia el sur y su cristalería facilita el mantenimiento del calor en el interior del recinto. Además, cuenta con instalación de energía solar para calentar el agua de duchas y aseos, consiguiendo un 40% de ahorro sobre el gasto que tiene ahora la piscina.

DEPORTES

COSTA BALLENA

El Hotel Barceló inicia la temporada de fútbol con el SC Paderborn

Redacción

El Hotel Barceló Costa Ballena Golf & Spa ha comenzado la temporada de fútbol con el equipo de la Bundes Liga de 2ª división alemana SC Paderborn 07. El pasado día 11 disputaron un partido en el campo de fútbol del Barceló Montecastillo contra el Hannover 96.

La intención del hotel es mover el sector del mundo del fútbol para contrarrestar la estacionalidad, atrayendo equipos de primera y segunda división de las ligas europeas, para reavivar la actividad deportiva y turística de la zona. El siguiente equipo que estará en el Hotel Barceló Costa Ballena del 15 al 25 de febrero será el Legia de Varsovia, equipo de 1ª división de Polonia. Se espera gran movimiento de periodistas del país y de la provincia.

SANLÚCAR

Las obras del club de paddle "Sanlúcar" continúan a buen ritmo

Redacción

Autoridades municipales se desplazaron hasta la zona conocida como el Salto del Grillo para supervisar la buena marcha que llevan las obras del Club de Paddle "Sanlúcar" que una entidad privada está llevando a cabo en estos terrenos.

Siete pistas y un gimnasio

Durante la visita, los responsables de esta entidad han informado tanto al alcalde como al delegado de Deportes, que este club albergará un total de siete pistas de paddle y un gimnasio, instalaciones que sufragará esta entidad. La inauguración de este club de paddle está prevista para el primer trimestre de 2006.

Los socios de esta entidad deportiva no serían los únicos usuarios de estas pistas, sino también las escuelas municipales de la ciudad, éstas últimas de



En la imagen, autoridades municipales con responsables del club de paddle durante su visita al mismo.

manera gratuita.

El alcalde ha mostrado su satisfacción por la implicación

que ha mostrado el club de paddle "Sanlúcar" a la hora de llevar a cabo este proyecto, ya que estas instalaciones "propi-

ciarán que la ciudad cuente con las mejores infraestructuras deportivas que redunden en el bienestar de los sanluqueños".

SANLÚCAR

VII Campeonato de la Federación Andaluza de Fútbol Sala

Redacción

El delegado de Deportes, Manuel Romero, acompañado por el representante de la Federación Andaluza de Fútbol, Francisco Domínguez, presentaron el pasado 20 de diciembre el cartel anunciador del VII Campeonato de la Federación Andaluza de Fútbol, que se ha desarrollado del 27 al 29 de diciembre, ambos inclusive, en los pabellones cubiertos del polideportivo municipal, El Palomar y colegio El Picacho.

Tal y como indicaron fuentes municipales "en esta competición participarán las selecciones de Cádiz, Granada, Jaén, Málaga, Almería, Sevilla y Córdoba en las categorías de cadete, juvenil y femenina". Los partidos se desarrollarán en horario de mañana y tarde. "A este campeonato acudirán

un total de 350 deportistas de distintos puntos de Andalucía, quienes probablemente vendrán acompañados de un centenar de aficionados y familiares" señalaron los responsables municipales.

En concreto, la delegación de Turismo tiene previsto para la fecha la ocupación hotelera, de 140 habitaciones por parte estos visitantes, teniendo en cuenta que se prevé que el montante económico que genere este acontecimiento ascienda a 48.000 euros.

El representante de la Federación Andaluza de Fútbol, Francisco Domínguez, informó que "la elección de la ciudad como sede de este campeonato andaluz de fútbol sala se debe a las importantes infraestructuras hoteleras y deportivas con las que cuenta Sanlúcar".

ROTA

La web municipal informará sobre la Liga de Fútbol de Adultos

Redacción

La delegada de Deportes, Montemayor Laynez de los Santos, presentó en el salón de actos del Palacio Municipal Castillo de Luna, la nueva oferta informativa que se ha incluido en la web municipal www.aytorota.es sobre la XVIII Liga de Fútbol Sala de Adultos.

El acto estuvo arropado por miembros y representantes de los distintos equipos que toman parte en la 18 Liga de Fútbol Sala de Adultos.

El nuevo espacio que se presentó ofrece información detallada del calendario, así como de la clasificación de cada una de las tres divisiones de la Liga, por lo que tanto los equipos participantes como cualquier ciudadano, podrá acceder a este apartado y conocer los horarios de los encuentros que se celebrarán en las distintas jornadas, así co-

mo los resultados de cada uno de los enfrentamientos previstos para cada jornada, y la clasificación general de los equipos en esta Liga.

De esta forma, accediendo al apartado de Programas y Competiciones de Deportes dentro de la Fundación Municipal para la Juventud, Cultura y Deportes, se encuentra la información actualizada de esta Liga, en la que participan cerca de

medio centenar de equipos.

En el transcurso del acto, en el que además de presentar este nuevo apartado, se repasó la información que se refiere del amplio panorama de distintas actividades deportivas que se desarrollan en la localidad, se hizo entrega a los miembros de los diferentes equipos, así como a los árbitros, de una camiseta con el logo de la Fundación Municipal de Deportes.



Presentación de la web municipal sobre la Liga de Fútbol de Adultos.

DEPORTES

Inauguran las pistas deportivas "Concejal Juan Reales Román" de Costa Ballena

Redacción

El alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez Alonso, inauguraba el pasado 15 de diciembre las nuevas instalaciones deportivas situadas en la avenida Reina Sofía, que fueron rotuladas en el transcurso del mismo acto con el nombre de "Concejal Juan Reales Román".

Así, el regidor roteño entregó al homenajado el pergamino donde se refleja el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, celebrada el 29 de noviembre, sobre la rotulación de este espacio como Concejal Juan Reales Román, con quien el primer edil descubrió la placa con el nombre de estas nuevas instalaciones deportivas.

Equipar las parcelas

En el turno de intervenciones, el teniente de alcalde de Costa Ballena, Jesús Corrales Hernández, mostró su satisfacción por estas nuevas instalaciones, en las que se han invertido 720.000 euros (unos 120 millones de pesetas). Jesús Corrales hizo hincapié en que una de las prioridades de este equipo de gobierno pasaba precisamente por equipar las parcelas dotacionales que existen en Costa Ballena. Así, destacó la importancia de estas nuevas instalaciones que incluyen un campo de fútbol de césped natural de medidas reglamentarias, así como otro de césped artificial.

Este equipamiento deportivo, es a la vez una nueva oferta turística, ya que según indicó Corrales Hernández, estos campos de fútbol serán incluidos en el paquete turístico que ofrecen los hoteles de Costa Ballena, haciendo más atractivo y completo este complejo como destino turístico, sobre todo de cara a los circuitos futbolísticos provinciales en los que partici-

pan equipos europeos.

El responsable de Costa Ballena destacó que la apuesta del actual equipo de gobierno para dotar a Costa Ballena de instalaciones deportivas no queda aquí, ya que en próximas fechas se inaugurará otra parcela deportiva en la que se han creado cinco pistas de pádel, dos de tenis y una pista polideportiva. Además, en relación a las demás parcelas dotacionales, Jesús Corrales indicó que una de ellas se ha destinado a una iglesia, - de la que ya se ha puesto la primera piedra-, y otras dos cercanas a la playa se convertirán en Beach clubs. A estas se unirán otras parcelas que acogerán una estación intermodal de transporte, un centro comercial, un centro cívico, o un edificio para los servicios de playas.

En estas nuevas instalaciones se han invertido 720.000 euros (unos 120 millones de pesetas)

Reconocimiento de su labor

La teniente de alcalde delegada de Relaciones Institucionales, María Eva Corrales, recordó la aprobación en la Junta de Gobierno Local de la rotulación de estas nuevas instalaciones como "Concejal Juan Reales Román", con la que se pone de manifiesto la labor desempeñada en el ámbito deportivo de la localidad.

En este sentido, la responsable de Relaciones Institucionales quiso destacar la trayectoria de Juan Reales, como jugador de la U.D. Roteña, fundador de la peña del mismo nombre, e iniciador como presidente de los galardones "Roteñistas".

Además, Eva Corrales también hizo referencia a la carrera política que ha realizado Juan Reales desde que comenzara en el año 1979.

Por su parte, Juan Reales Román, que agradeció al ayuntamiento la rotulación con su nombre de esta instalación, rea-



Jesús Corrales, durante la inauguración del campo de fútbol, rodeado del alcalde, Eva Corrales y Juan Reales.

lizó un repaso por su trayectoria tanto deportiva como política, al tiempo que recordó a todas las personas que han trabajado con él y le han acompañado en estos años.

Finalmente, el alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez Alonso, quiso destacar que con esta rotulación se reconoce la labor de Juan Reales, sin cuya colaboración y trabajo no se entienden proyectos como el de Costa Ballena o el Plan de Saneamiento Integral, que hoy son una realidad. El primer edil se refirió al homenajado como una persona que ha servido al pueblo con dedicación y honradez.



El alcalde de Rota entrega una placa a Juan Reales Román.

COMUNIDAD DE VECINOS

COSTA BALLENA

Vista Azul, urbanización que sigue creciendo

Redacción

FICHA TÉCNICA

CARACTERÍSTICAS:

La comunidad está compuesta por 94 viviendas de diferentes superficies y distribuciones, de uno a cuatro dormitorios, duplex, etc. Posee garaje, en sótano y zonas ajardinadas con piscina única.

PROMOTORA:

Dualpe S. A.

CONSTRUCTORA:

Técnicas Constructoras del Sur (Filial de Dualpe S. A.)

DIRECCIÓN:

C/ Salado, nº 6. Sevilla

José María García González es presidente de Vista Azul desde abril del año 2004, fecha de formación de la comunidad de propietarios.

Como presidente de Vista Azul se ha tenido que enfrentar a muchos problemas. José María García asegura que “la mayoría de los conflictos son fundamen-

talmente de deficiencias y defectos graves de construcción en elementos comunes que vinieron incluso a retrasar las concesiones de las diferentes licencias municipales”.

El presidente de Vista Azul afirma que “la mayoría de los vecinos proceden de Sevilla, Jerez de la Frontera, Extremadura y Madrid. Además, confirma que “la gran mayoría solo viene a Costa Ballena en verano, excepto dos o tres familias que vienen con más asiduidad”.

José María García afirma que “de Vista Azul vamos a mejorar los accesos peatonales para las cuatro entradas que tiene la parcela para evitar el mal uso que se hace de la entrada de vehículos por parte de los peatones, evitando el peligro que esto supone. Además, vamos a ampliar la zona verde de piscina, una vez resuelto lo anterior”. “También, continúa García, vamos a mejorar las instalaciones contra incendios, seguridad, etc”.

Carencias de Costa Ballena

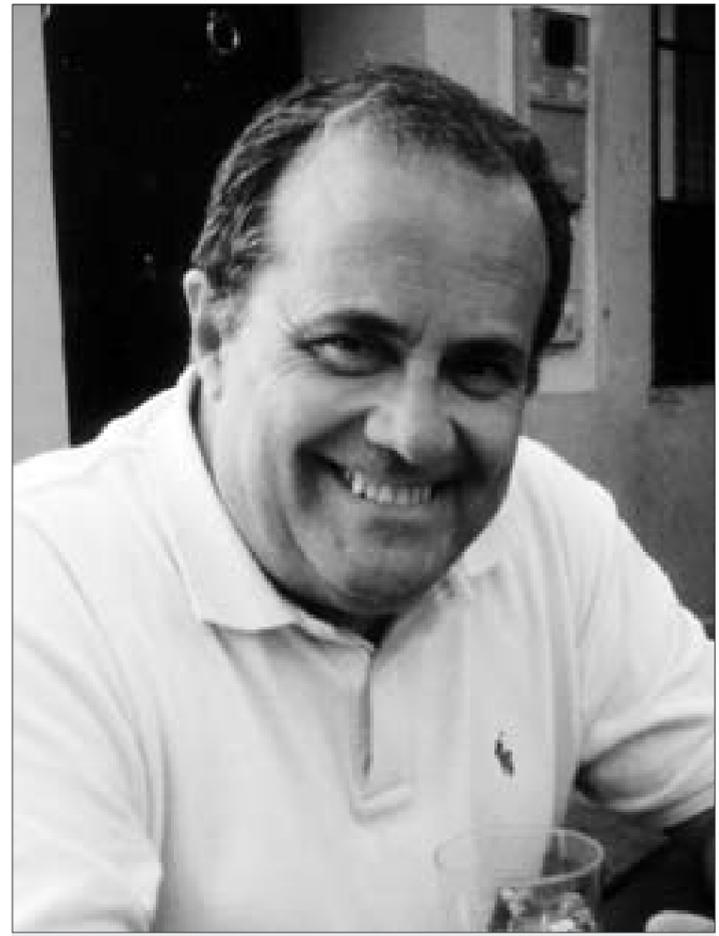
Para el presidente de Vista Azul “las principales carencias de Costa Ballena son las escasísi-

mas o nula existencia de servicios sociales impropio de la época en que vivimos”. García, explica su afirmación y dice que “si tenemos en cuenta que contamos, en total, con aproximadamente 6.000 viviendas, no se puede entender que no tengamos asistencia médica, colegio, servicios religiosos, centro cultural, centro deportivo, etc.

José María García considera que “todo lo que realiza el ayuntamiento de Rota en cuanto a obras de este tipo de dotaciones, lo que consigue de la Diputación Provincial de Cádiz, de convenios nacionales, etc, se queda todo en Rota y para Rota”, sentencia.

Claves para mejorar

El presidente de Vista Azul asegura que para mejorar Costa Ballena “el ayuntamiento de Rota nos tiene que tener en cuenta para todo lo anterior, con lo cual mejoraría de verdad la calidad de vida en Costa Ballena y no logrando que pagemos todos los impuestos y que además pagemos, de nuestro bolsillo, cualquier inversión que se realice en Costa Ballena, así como todo el mantenimiento de la urbanización, desde el mar hasta la



En la imagen, José María García González, presidente de Vista Azul.

carretera”. Para García “no toda va a ser negativo, me gustaría destacar la limpieza y el mantenimiento de Costa Ballena”.

En lo referente a la calidad de las viviendas de Vista Azul,

su presidente asegura que “estamos absolutamente insatisfechos porque existen multitud de problemas, tanto en zonas comunes, como deficiencias graves en instalaciones, incluso instalaciones

COMUNIDAD DE VECINOS

Comunicado de Galia Grupo Inmobiliario

A petición de Galia Grupo Inmobiliario y a tenor del derecho de rectificación publicamos:

“En relación con el artículo publicado en el número de noviembre de 2005 de **EL PERIÓDICO DE COSTA BALLENA**, concretamente en la sección “Comunidad de Vecinos”, página 14, en el artículo titulado “**GALIA BALLENA APLAUDE LA AUDITORIA QUE REALIZARÁ LA EUC PARA PREVENIR CASOS COMO EL DE ALCA GOLF**”, GALIA GRUPO INMOBILIARIO quiere aclarar que la entidad GRUPO ALCA no tiene

vinculación o nexo de unión de clase alguna con la entidad GALIA GRUPO INMOBILIARIO, por lo que las promociones inmobiliarias que ambas entidades han desarrollado o desarrollen en Costa Ballena no guardan relación de ninguna clase. De lo expuesto, se deduce que los acontecimientos acaecidos este pasado verano en la promoción ALCA GOLF, en relación con problemas de suministro de agua, no pueden vincularse a cualquier otra promoción llevada a cabo por GALIA GRUPO INMOBILIARIO en la zona como podría deducirse del artículo. En cuanto a la declaración

realizada por Don José Moreno, presidente de la Comunidad de Propietarios GALIA BALLENA, en la entrevista, en cuanto a la vinculación mercantil y societaria de GRUPO ALCA y GALIA GRUPO INMOBILIARIO se ha realizado sobre la base de su exclusivo y personal criterio, sin que el periódico ni el propio Sr. Moreno hayan dispuesto de información técnica y jurídica que justifique dichas aseveraciones. Igualmente, en relación con las afirmaciones de Don José Moreno sobre la condena de la promotora en primera instancia, señalar que la demanda interpuesta por la comunidad

de propietarios contra GALIA GRUPO INMOBILIARIO correspondió al Juzgado de Primera Instancia nº 6 de los de Sevilla, autos del juicio ordinario nº 870/04) exigía la declaración y ejecución de obras de reparación que a la fecha de la demanda (1 de julio de 2004) en cuantía de 899.488,97 euros, dictándose sentencia por la que se estimó sólo parcialmente la demanda, reduciendo la declaración de obras a ejecutar a una serie de obras limitadas a una cuantía, según perito judicial, de 96.698,56 euros. (Es decir, las obras se presupuestan por el perito judicial en un 10,75% de la

suma reclamada).

Igualmente, en ningún momento la condena afecta a diferencias entre lo proyectado y ejecutado o calidades inferiores a las prometidas, sino a defectos constructivos y de acabado cuya reparación ya fue ofrecida por GALIA GRUPO INMOBILIARIO a la Comunidad de Propietarios con anterioridad a la presentación de la demanda, ofrecimiento rechazado por la Comunidad. La sentencia ni siquiera es firme al haber sido recurrida parcialmente por la entidad GALIA GRUPO INMOBILIARIO, S. A.”.



COSTA BALLENA INFORMA

SERVICIOS EN COSTA BALLENA

Tenencia de alcaldía.....	956 847 010
Entidad Urbanística de Conservación (EUC)....	956 847 061
Costa Ballena Club de Golf.....	956 847 070
Resort Costa Ballena.....	956 849 000
Junta de Compensación.....	956 847 020
Oficina de Turismo	956 847 383
Prosegur (Emergencias 24 horas).....	606 224 422 / 901 502 602

Hotel Barceló Costa Ballena	956 476 700
Hotel Colón.....	956 865 000
Hotel Playa Ballena.....	956 849 044
Urbaser.....	956 847 171
Urgencias Urbaser (24 horas)	956 847 586 / 660 464 955
Asociación Amigos de Costa Ballena.....	Apto. Correos 153
Asociación de Propietarios Costa Atlántica.....	956 379 029

SERVICIOS EN ROTA

AYUNTAMIENTO (WWW.AYTOROTA.ES)

Plaza de España.....	956 829 100
Castillo de Luna.....	956 846 174
Costa Ballena.....	956 847 010

FUERZAS DE SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

Policía Nacional.....	956 843 004
Policía Local/Bomberos.....	956 814 292
Guardia Civil.....	956 810 123
Protección Civil.....	956 840 015

SALUD

Centro de Salud.....	956 810 466
Urgencias.....	956 810 708
Cruz Roja.....	956 813 355

TRANSPORTES

Taxis.....	956 840 085
Transportes Generales Comes.....	956 810 499
Renfe: Cádiz.....	956 251 001
Jerez de la Frontera.....	956 342 319
Aeropuerto: Jerez de la Frontera.....	956.150.000

OTROS

Aremsa.....	956 846 161
Correos.....	956 811 991
Biblioteca Municipal.....	956 840 061
Patronato Municipal de Turismo.....	956 846 345
Endesa.....	956 811 870
Puerto deportivo.....	956 816 249
Aqualia.....	Averías: 902 136 013
	Lecturas: 902 266 026
	A. Cliente: 902 216 021

SERVICIOS EN CHIPIONA

AYUNTAMIENTO

Plaza de Andalucía	956 377 200
--------------------------	-------------

FUERZAS DE SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

Policía Local.....	956 371 088
Guardia Civil.....	956 371 499
Protección Civil.....	956 373 866

SALUD

Centro de Salud.....	956 371 150
Cruz Roja.....	956 374 222

TRANSPORTES

Autobuses Los Amarillos.....	956 377 010
Autobuses Linesur.....	956 341 063
Taxis	956 370 018

OTROS

Casa de la Cultura.....	956 377 081
Puerto Deportivo.....	956 370 037
Oficina de Turismo.....	956 372 828
Plaza de Abastos.....	956 372 556
Polideportivo municipal.....	956 372 363

FARMACIAS DE GUARDIA

FARMACIA EL MOLINO C/ Sagrado Corazón de Jesús, 52 Tlf.: 956 811 950	20ene	28ene	5feb	13feb	21feb
FARMACIA J. RODRÍGUEZ Av. María Auxiliadora, 82 Tlf.: 956 812 140	21ene	29ene	6feb	14feb	22feb
FARMACIA CASCAJO LÓPEZ C/ Charco, 19 Tlf.: 956 810 193	22ene	30ene	7feb	15feb	23feb
FARMACIA LDA. M. ALONSO Av. Príncipes de España, 8 Tlf.: 956 810 754	24ene	1feb	9feb	17feb	25feb

FARMACIA Mª CARMEN PRIETO GONZÁLEZ C/ Joan Miró,1 Tlf.: 956 815 521	26ene	3feb	11feb	19feb	27feb
FARMACIA CARMEN SANTOS Av. San Fernando, 10 Tlf.: 956 812 141	25ene	2feb	10feb	18feb	26feb
FARMACIA D. E. MEJÍA Av. María Auxiliadora, 43 Tlf.: 956 812 802	23ene	31ene	8feb	16feb	24feb
FARMACIA LDO. REVUELTA Av. de la Marina, 75 Tlf.:956 813 270	27ene	4feb	12feb	20feb	28feb

HORARIO DE AUTOBUSES URBANOS

ROTA - COSTA BALLENA:	7:30	8:45	10:00	11:10	12:20	13:30	15:00	16:15	17:30	18:45	20:00	21:15
Parada: Avda. Mª Auxiliadora												
COSTA BALLENA - ROTA:	8:15	9:30	10:40	11:50	13:00	14:15	15:45	17:00	18:15	19:30	20:45	22:00
Parada Avda. Juan Carlos I. (Los Olivos)												

*La frecuencia se mantiene todos los días de la semana

ROTA-SEVILLA

Lunes a Viernes	Sábados	Domingos y festivos
8.30	8.30	8.30
10.30	14.30	14.30
14.30	18.30	18.30
18.30		

SEVILLA-ROTA

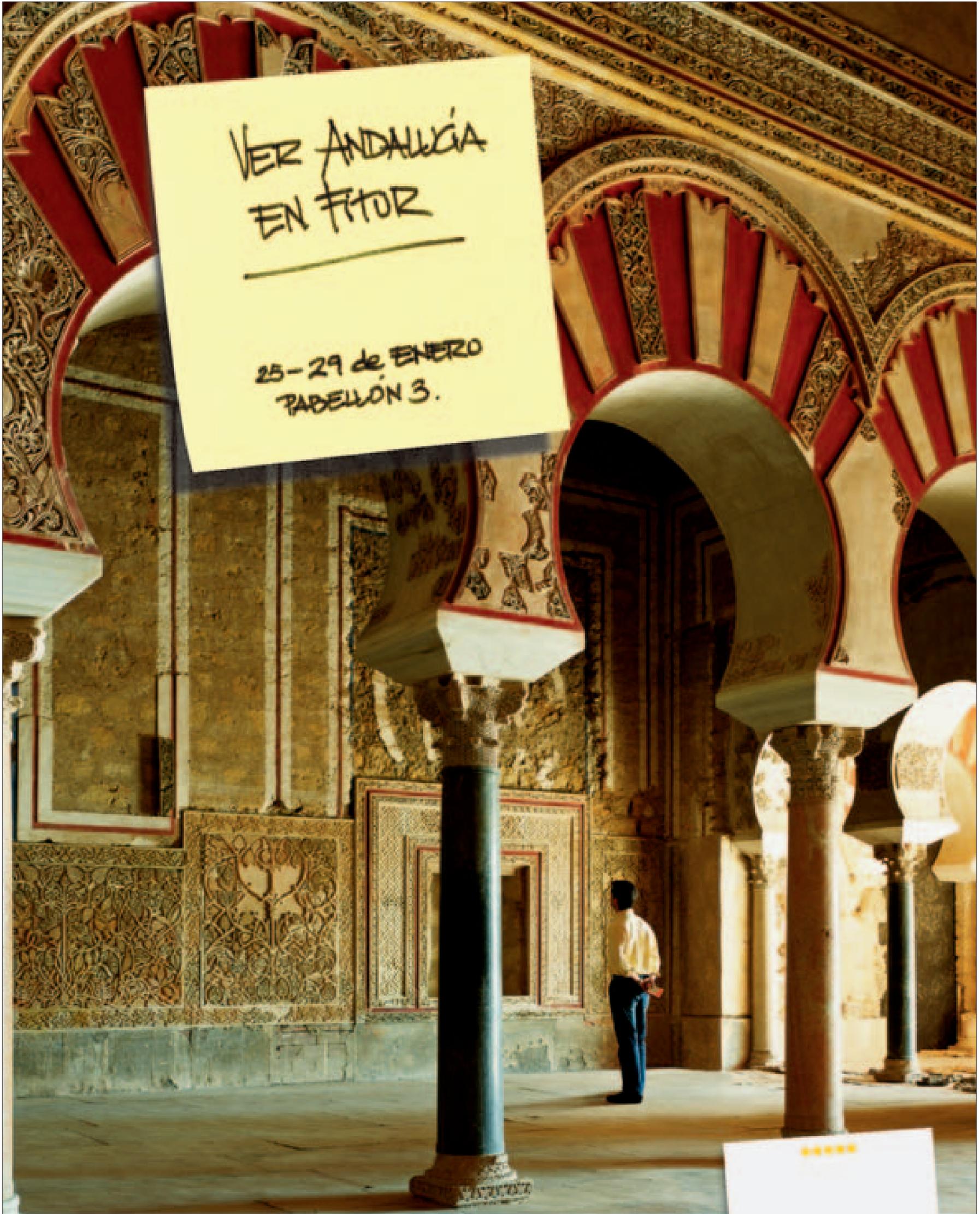
Lunes a Viernes	Sábados	Domingos y festivos
10.30	10.30	10.30
12.30	16.30	16.30
16.30	20.30	20.30
20.30		

ROTA-JEREZ

Lunes a Viernes	Sábados	Domingos y festivos
8.00	8.00	8.00
8.30	8.30	8.30
10.30	14.30	14.30
14.30	18.30	18.30
18.30		

JEREZ-ROTA

Lunes a Viernes	Sábados	Domingos y festivos
11.45	11.45	11.45
13.45	17.45	17.45
17.45	19.30	19.30
19.30	21.45	21.45
21.45		



VER ANDALUCÍA
EN FITOR

25-29 de ENERO
PABELLÓN 3.

Sol y playa. Gastronomía. Congresos. Golf. Cultura. Turismo rural. Flamenco. Hoteles con encanto. Rutas. Andalucía te ofrece todo en turismo. No te olvides de visitarla en el Pabellón 3. Del 25 al 29 de Enero,



www.andalucia.org